

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/435/22

टोकन क्र. 41202200021778

दिनांक -12/12/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 20BI017532300

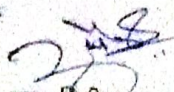
अर्जदार यांनी दिनांक 08/12/2022 रोजी श्री. विजय हरेशलाल मेथवानी, पत्ता- फ्लॉट क्र. ५०१, सरस्वती सागर, अर्पा., झुलेलाल मंदिर जवळ, बॅ. २६५ जवळ, शॉप क्र. ६९३, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 13BI015463100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत हिरो जी. खुशेला या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

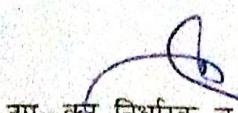
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता
- २) मेसर्स श्री. कृपा बिल्डर तर्फे श्री. मनोहर गोविंदराम कामरा व श्रीम. लाजवंतीबाई ग्यानचंद काच्छेला यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०७/०६/१९९२
- ३) श्रीम. लाजवंतीबाई ग्यानचंद काच्छेला व श्रीम. लक्ष्मी पी. रामसिंघानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २०२५ दि. ०४/०१/२०१४
- ४) श्रीम. लक्ष्मी पी. रामसिंघानी व श्री. विजय हरेशलाल मेथवानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १२९४ दि. २३/०१/२०१५
- ५) श्रीम. लक्ष्मी पी. रामसिंघानी व श्री. विजय हरेशलाल मेथवानी यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. १२९५ दि. २३/०१/२०१५
- ६) नोटरी प्रतिज्ञापत्र क्र. ९९५ दि. ०७/१२/२०२२
- ७) नोटरी हमी पत्र क्र. ६१२ दि. ३०/०८/२०२२
- ८) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बिल्लंबातमी दिनांक १९/१२/२०२२
- ९) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 20BI017532300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. विजय हरेशलाल मेथवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. & Charges	
Paid Rs.	518 00
Receipt No.	105560/1080
Date	05/01/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/435/22

Reg.No.41202200021778

Date 05/01/2023
Sr No. 20/1131

TO,

Shri Vijay Hareshlal Methwani

Flat No. 501, Saraswati Sagar Apt.

Nr. Jhulelal Mandir Nr. Bk. 265, Shop No. 693,

Ulhasnagar- 421002, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 20/1131** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 08/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Hero G. Kushella** under Ward No. 20/1131 Property No. 20BI017532300 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. | Dt. |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Bittbhatmi | NO. 612 | Dt. 30/08/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. 19/12/2022 |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. |
| | NO. | Dt. 07/06/1992 |
| | NO. 2025 | Dt. 04/01/2014 |
| | NO. 1294 | Dt. 23/01/2015 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

05/01/2023