

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/190/23
टोकन क्र. 41202300012782
दिनांक-24/07/2023

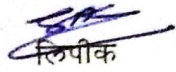
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 20BI016491000

अर्जदार यांनी दिनांक 21/07/2023 रोजी श्री. कन्हैयालाल नारायणदास चांडवानी, पत्ता-शॉप क्र. ५, जय माता दी अर्पा., बॅ. क्र. ३०९, एस. ई. एस. स्कुल जवळ, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 20BI016491000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत नरेश टी. पंजाबी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. नरेश टोपनदास पंजाबी व श्री. कन्हैयालाल नारायणदास चांडवानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २७० दि. ०१/०८/२०२२
- ३) श्री. नरेश टोपनदास पंजाबी व श्री. कन्हैयालाल नारायणदास चांडवानी यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. २७१ दि. ०१/०८/२०२२
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २७३ दि. १८/०७/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. जन खुलासा दिनांक १८/०७/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

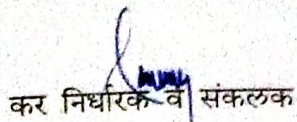

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 20BI016491000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. कन्हैयालाल नारायणदास चांडवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.



कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	125513/139
Date	24/07/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/ 190 /23
Reg.No. 41202300012782

Date 26 /07 /2023
Property No. 20BI016491000

TO,
Shri Kanayalal Naraindas Chandwani
Shop No. 5, Jai Mata Di Apt,
Opp. Bk. No. 309, Nr. S.E.S. Girls School
Ulhasnagar- 421002 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **20BI016491000** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 21/07/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Naresh T. Punjabi** under Ward No. **Property No. 20BI016491000** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. 271 | Dt. 01/08/2022 |
| 11. Indemnity bond/Possession Letter | NO. 273 | Dt. 18/07/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Jan Khulasa | NO. | Dt. 18/07/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 270 | Dt. 01/08/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation