



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 2 : 638 :22
Register No. 41202300005511

Date : 12/04/2023
Sr. No. 20/ 1052

To,

Mr. Sunil Gopichand Wadhwa

Jai Mata Di Apt. Flat No. 102, Opp. Bk. 309

Nr. S.E.S. Girls School

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **20/1052** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **21/03/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Gopichand Sabaldas Wadhwa**
under Ward No. **20** Prop. No. **20BI016487500** as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 2188 | Dt 14/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News
paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 21/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent
court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
Release Deed | No. 2187 | Dt 14/03/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / सु. 2/638/22

दोकन क्र. 41202300005511

दिनांक - 23/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 20BI016487500

अर्जदार यांनी दिनांक 21/03/2023 रोजी श्री. सुनिल गोपीचंद वाधवा, पत्ता- फ्लॉट क्र. १०२, जय माता दी अर्पा., बॅ. क्र. ३०९, समोर, एस.ई.एस. गर्ल्स स्कूल जवळ, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 20BI016487500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दप्तराी नोंदवहीत गोपीचंद सबलदास वाधवा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

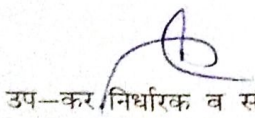
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) कै. गोपीचंद सबलदास वाधवा यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दिनांक ०८/०७/२०१८
- ३) कै. इंद्राबाई गोपीचंद वाधवा यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दिनांक ०३/०९/२०१५
- ४) श्री. मुरली गोपीचंद वाधवा, श्रीम. कंचन ए. टेकचंदानी, श्रीम. मेहेक अजय वासवानी, श्रीम. रूचिका किशीन इसरानी व श्री. सुनिल गोपीचंद वाधवा यांचे नोटरी रिलीज डीड क्र. २१८७ दि. १४/०३/२०२३
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २१८८ दि. १४/०३/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २१/०३/२०२२
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

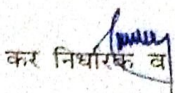
उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 20BI016487500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. सुनिल गोपीचंद वाधवा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.



कर निरीक्षक



उप-कर/निर्धारक व संकलक



कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	508/-
Receipt No.	123208/1233
Date	23/3/23
Sign	[Signature]