



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 2 : 640:22
 Register No. 41202300005515

Date 22/03/2023
 Sr. No. 20/0481

To,
Mr. Ashok Khatanmal Ahuja
 Bk. No. 291 Room no. 4
 Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **20/0481** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **21/03/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Khemchand** under Ward No. **20**
 Prop. No. **20BI016447400** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 1715/1981 | Dt 12/05/1981 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 583 | Dt 17/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 21/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed | No. 582 | Dt 17/03/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/640/22

टोकन क्र. 41202300005515

दिनांक -23/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 20BI016447400

अर्जदार यांनी दिनांक 21/03/2023 रोजी श्री. अशोक खटनमल आहुजा, पत्ता- बॅ. क्र. २९१, रूम ४, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 20BI016447400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत खेमचंद या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) कै. आशा खटनमल आहुजा यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दिनांक १०/०९/२०१४
- ३) कै. खटनमल विशीनदास आहुजा यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दिनांक ०२/०५/१९९५
- ४) श्रीम. रिया घनश्याम माखिजा, श्रीम. सिमरन राजा साधवानी व श्री. अशोक खटनमल आहुजा यांचे नोटरी रिलीज डीड क्र. ५८२ दि. १७/०३/२०२३
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ५८३ दि. १७/०३/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २१/०३/२०२२
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 20BI016447400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अशोक खटनमल आहुजा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	120583/101
Date	23/03
Sign	