





उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करिता मालमत्ता कराचे बिल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 212556 बिल दिनांक : 15-05-2023 मालमत्ता क्र. : 20BI016444300

जुना मा. क्र. : 20/0441

नाव : (Occupier : SHYAMLAL H TANA)



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

पत्ता : NR.BK.278 ULHASNAGAR 2

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
20	BI	433.00	AC Sheet Bricks / RCC / Tear Gardier	Residential	5171	0	5171

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %	थकवाकी	पहिली सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	811	405.5	405.5	1622
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	145	72.5	72.5	290
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7.00	203	101.5	101.5	406
(४)	Street Tax पथ कर	8.00	232	116	116	464
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	14	7	7	28
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	145	72.5	72.5	290
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3.00	87	43.5	43.5	174
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi - 4% to 12%	116	58	58	232
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi - 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300.00	3600	1800	1800	7200
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	58	29	29	116
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		695	365	365	1425
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		636			636
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		6742	3070.5	3070.5	12883

अक्षरी रुपये : Twelve Thousand Eight Hundred Eighty Three Rupees

अगाऊ रक्कम	0
एकूण देय रक्कम	12883

वेलाची कालावधी

हिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023

दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल भारणेची मुदत
बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt
Receipt No. : -
Receipt Date : -
Receipt Amount : -

दर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा म्हणून गृहीत धरू नये.

Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करिता मालमत्ता कराचे बिल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ३ चे परीक्षण-८ (करात्मक नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्कण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ९ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांमह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 212559 बिल दिनांक : 15-05-2023 मालमत्ता क्र. : 20BI016444600 जुना मा. क्र. : 20/0444

नाव : KAUSHILYA R MURPANI

पत्ता : NR.BK.278 ULHASNAGAR 2



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	शेड	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
20	BI	460.00	AC Sheet Bricks	Residential	658	0	658

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %	थकवापती	पहिली सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(1)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	184	92	92	368
(2)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	33	16.5	16.5	66
(3)	Conservancy Benefit Tax मनप्रवाह कर	7.00	46	23	23	92
(4)	Street Tax पथ कर	8.00	53	26.5	26.5	106
(5)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	3	1.5	1.5	6
(6)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	33	16.5	16.5	66
(7)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3.00	20	10	10	40
(8)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi- 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	26	13	13	52
(9)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(10)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(11)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150.00	1800	900	900	3600
(12)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(13)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	13	6.5	6.5	26
(14)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		695	365	365	1425
(15)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(16)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		302			302
(17)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(18)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(19)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(20)	Dishonour chq Penalty		0			0
(21)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(22)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		3208	1470.5	1470.5	6149

अक्षरी रुपये : Six Thousand One Hundred Fourty Nine Rupees

अगाऊ रक्कम

एकूण देय रक्कम

6149

0

6149

केलाची कालावधी

हेली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023

री सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल भारणेची मुदत
बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No. : -
Receipt Date : -
Receipt Amount : -

दर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा म्हणून गृहीत धरू नये.

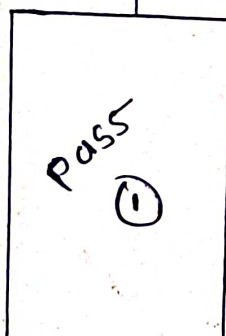
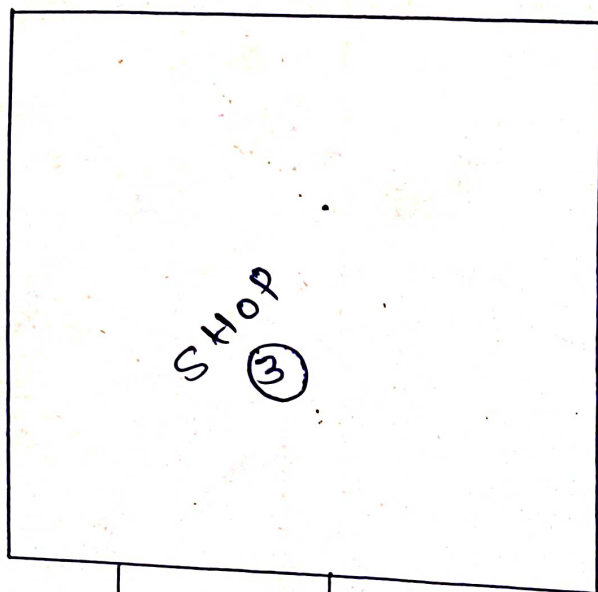
heque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
20	02	BI			

GPH N. Resi / R.CC



cal

$$\textcircled{1} 10.76 \times 15.43 = 166.02$$

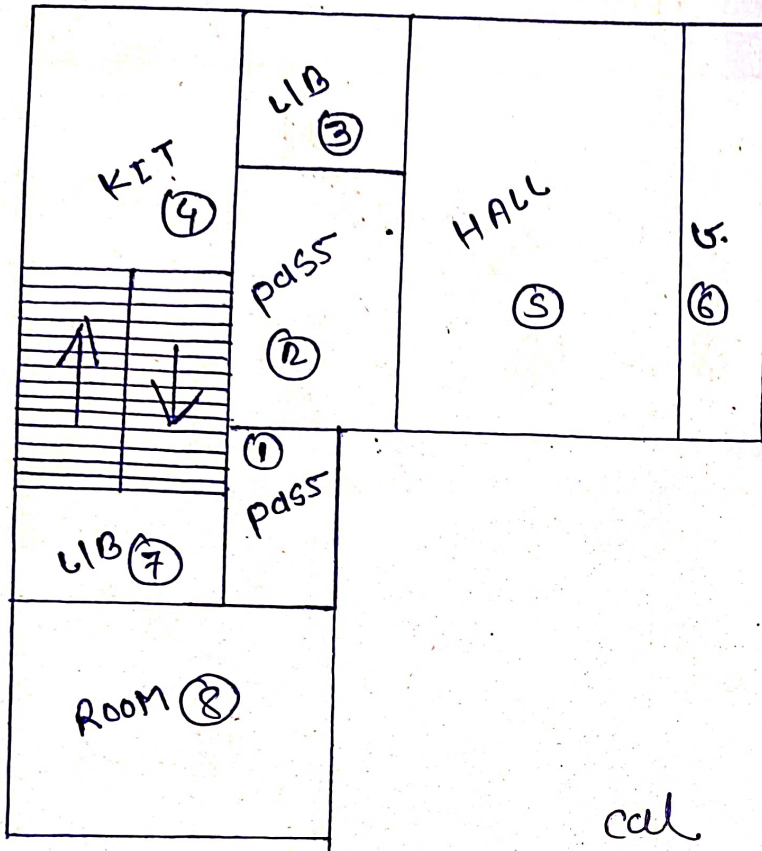
$$\textcircled{2} 5.05 \times 6.10 = 30.80$$

$$\textcircled{3} 19.36 \times 22.36 = 432.88$$

$$\text{Total} = \underline{\underline{629.07 \text{ FR}}}$$

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type

IF/R.C.C Resi



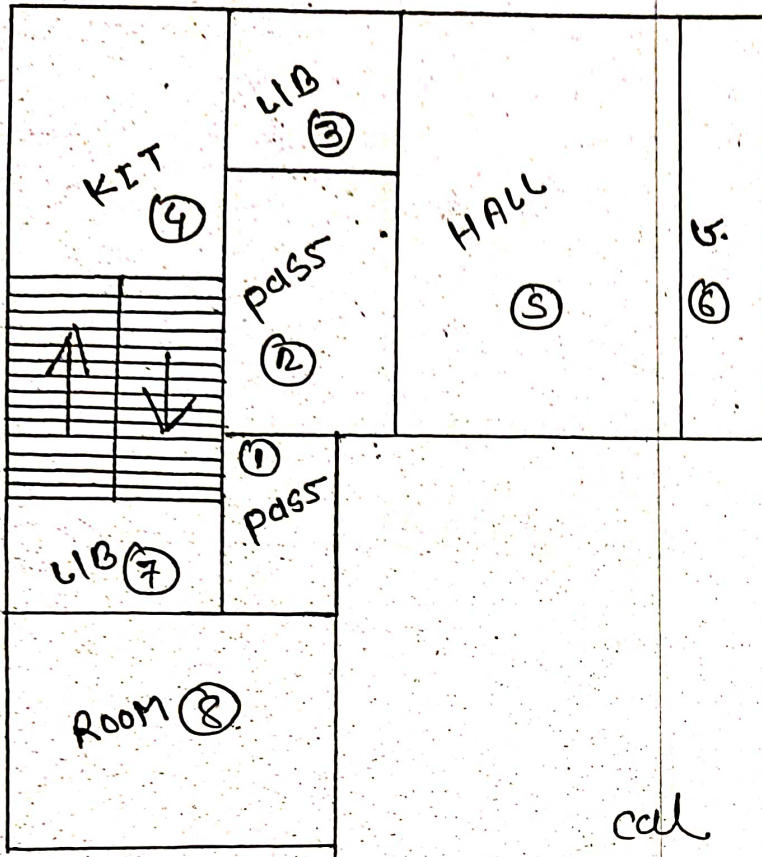
cal

- $$\begin{aligned}
 (1) & 4.01 \times 8.01 = 32.12 \\
 (2) & 4.19 \times 13.10 = 54.88 \\
 (3) & 4.19 \times 6.90 = 28.91 \\
 (4) & 6.66 \times 9.32 = 62.07 \\
 (5) & 9.47 \times 20.03 = 189.68 \\
 (6) & 3.17 \times 20.03 = 63.49 \\
 (7) & 6.66 \times 4.16 = 27.70 \\
 (8) & 10.68 \times 13.43 = 143.43
 \end{aligned}$$

Total = 602.28 m²

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type

2F/RCC Resi



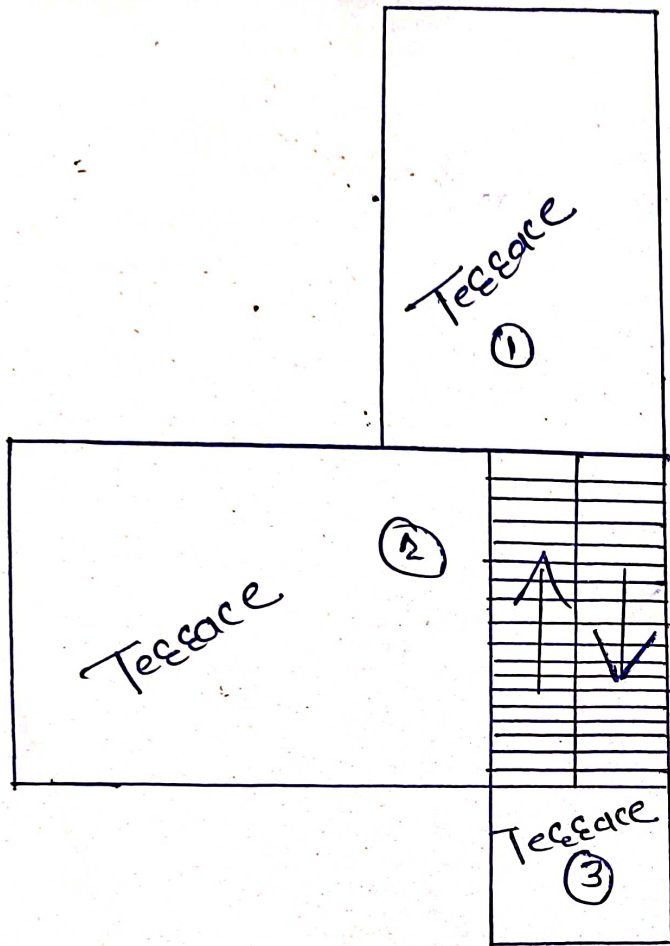
cal

$$\begin{aligned}
 (1) & 4.01 \times 8.01 = 32.12 \\
 (2) & 4.19 \times 13.10 = 54.88 \\
 (3) & 4.19 \times 6.90 = 28.91 \\
 (4) & 6.66 \times 9.32 = 62.07 \\
 (5) & 9.47 \times 20.03 = 189.68 \\
 (6) & 3.17 \times 20.03 = 63.49 \\
 (7) & 6.66 \times 4.16 = 27.70 \\
 (8) & 10.68 \times 13.43 = 143.43
 \end{aligned}$$

$$\text{Total} = \underline{\underline{602.28 \text{ M}^2}}$$

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type

Terrace / Acsheet / Resi



cal

$$\textcircled{1} 11.09 \times 20.28 = 224.90$$

$$\textcircled{2} 17.04 \times 22.88 = 389.87$$

$$\textcircled{3} 6.55 \times 9.79 = 64.12$$

$$\text{Total} = \underline{678.89 \text{ Sqm}}$$