

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/383/22
टोकन क्र. 41202200020603
दिनांक -28/11/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 20BI016440000

अर्जदार यांनी दिनांक 21/11/2022 रोजी श्रीम. मोनिषा अनिल चेतनानी, पत्ता- बॅ. २९३ समोर, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 20BI016440000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत हरेश लदाराम दुसजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ..

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता
- २) श्री. हरेश लदाराम दुसजा व श्रीम. मोनिषा अनिल चेतनानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २५/०४/२००८
- ३) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १४३८ दिनांक १८/११/२०२२
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १७/११/२०२२
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

(शंकर अहिरे)

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 20BI016440000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. मोनिषा अनिल चेतनानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(उषा-मोळे)
कर निरीक्षक

(उध्यव लुल्ला)
उप-कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs	500-10
Receipt No	107618/107
Date	28/11/2022

23

17

97
nt



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३६ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/383/22
Reg.No.41202200020603

Date 27/11/2023
Sr No. 20/0397

TO,
Smt. Monisha Anil Chetnani
Opp. Bk. 293
Ulhasnagar- 421002, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 20/0397** of Mpl Assessments Register.

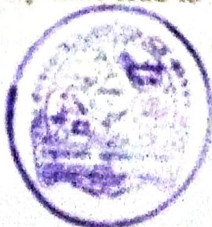
Ref: Your Notice Dated. 21/11/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Haresh Ladharam Duseja** under Ward No. **20/0397** **Property No. 20B1016440000** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-1i Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 1438 | Dt. 18/11/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan | NO. | Dt. 17/11/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. 29/04/2008 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation