

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु. 3/588/22
टोकन क्र. 41202300002362
दिनांक - 07/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19BO018162400

अर्जदार यांनी दिनांक 03/02/2023 रोजी श्रीम. अनिता एकनाथ ढगे, पत्ता- हनुमान नगर, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 19BO018162400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत शांती आर. गुप्ता या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ... 180 sq feet Brick & Ac Sheet.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. शांतीदेवी राजेंद्रप्रसाद गुप्ता व श्रीम. अनिता एकनाथ ढगे यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १९३ दि. ३०/०१/२०२३
- ३) नोटरी हमी पत्र/तावा पावती क्र. १९५ दि. ३०/०१/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ०१/०२/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19BO018162400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. अनिता एकनाथ ढगे या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निर्देशक

उप-कर निर्देशक व संकलक

कर निर्देशक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	103801/080
Date	13/02/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U.3/588/22
Reg.No.41202300002362

Date /02/2023
Sr No. 19/5611

TO,
Smt. Anita Eknath Dhage
Hanuman Nagar O.T. Section
Ulhasnagar- 421002, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 19/5611** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 03/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Shanti R. Gupta** under Ward No. **Sr No. 19/5611** **Property No. 19BO018162400** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 195 | Dt. 30/01/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Ulhas Kabardar | NO. | Dt. 01/02/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 193 | Dt. 30/01/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation