

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.3/114/23  
टोकन क्र. 41202300009484  
दिनांक -26/05/2023

### सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19BO018016400

अर्जदार यांनी दिनांक 24/05/2023 रोजी श्री. साधु केशव शिरसाट, पत्ता- बॅ. क्र. ६३१ समोर, अॅन प्लॉट कालु हॉल, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 19BO018016400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत जनाबाई सांडू शिरसाट या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्री. विठ्ठल साधु शिरसाट व श्री. साधु केशव शिरसाट यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. ६६८ दि. २०/०५/२०२३
- ३) महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग दोन-नाव, वय व धर्म बदलण्याच्या जाहिरातीच्या विभागाचे प्रमाणपत्र श्रीम. अमिना अब्दुल्ला शिरसाट यांचे नावे
- ४) कै. अमिना अब्दुल्ला शिरसाट यांचे मृत्यु दिनांक 05/12/2008
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ६७० दि. २०/०५/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तबातमी दिनांक २३/०५/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

### लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19BO018016400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. साधु केशव शिरसाट या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

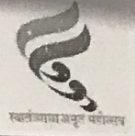
उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Change of Name R. V. Charges |         |
| Paid Rs.                     | 500/-   |
| Receipt No.                  | 126985  |
| Date                         | 26/5/23 |
| Sign.                        | 8       |



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASANAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
**Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra**  
**Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४**



No. UMC:TD:UNIT- U-3/ 114 /23  
Reg.No.41202300009484

Date 26/05/2023  
Sr No. 19/5457

TO,  
**Shri Sadhu Keshav Shirsath**  
Opp. Bk. No. 631, On Plot Kalu Hall  
Ulhasnagar- 421002 Dist Thane

**Sub:-** Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 19/5457**  
of Mpl Assessments Register.

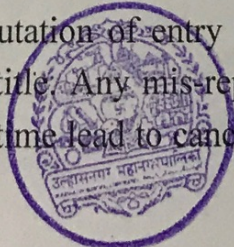
**Ref:** Your Notice Dated. 24/05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Janabai Sandu Shirsat** under Ward No. **Sr No. 19/5457 Property No. 19BO018016400** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |                                                                                |          |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered                                     | NO. .... | Dt. ....     |
| 2. Conveyance Deed [CD]                                                        | NO. .... | Dt. ....     |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar                | NO. .... | Dt. ....     |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance                       | NO. .... | Dt. ....     |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance                            | NO. .... | Dt. ....     |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                        | NO. .... | Dt. ....     |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance                           | NO. .... | Dt. ....     |
| 8. Letter of Administration granted by court                                   | NO. .... | Dt. ....     |
| 9. Date Certificate of deceased                                                | NO. .... | Dt. ....     |
| 10. Possession Letter                                                          | NO. .... | Dt. ....     |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter                                          | NO. 670  | Dt. 20/05/20 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely <b>Daily Bittbhatmi</b> | NO. .... | Dt. 23/05/20 |
| 13. Applicant Pratgyaptra                                                      | NO. .... | Dt. ....     |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary <b>Release Deed</b>          | NO. 668  | Dt. 20/05/20 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the return given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of T  
Municipal Corp