

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/८९/२३
टोकन नं. ४१२०२३००००८८०७

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19B0018007700

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19B0018007700 अन्वये (जुना क्र. १९/५४३६) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **ANIL BHIMANDAS PHULWANI** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री उमेश अशोक जाधव रा. अमर पॅलेस, बॅ.६१४ जवळ, स्कुल नं.१८ समोर, तळमजला, शॉप नं.११, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १२/०५/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करिता
२. अनिल भिमनदास फुलवानी व गोपाल विशीनदास मंगलानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं.७५६ दि २३/०८/२०१९ ची छायांकीत प्रत.
३. गोपाल विशीनदास मंगलानी व लवीशा पी.चावला यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी दि १०/९/१९ ची छायांकीत प्रत.
४. लवीशा पी.चावला व प्रेम पी.माखिजा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १० दि २/१२/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
५. प्रेम पी.माखिजा व श्री उमेश अशोक जाधव यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १७३ दि १४/०१/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
६. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. २६१ दि. ०३/०५/२०२३
७. दै.जनखुलासा वर्तमानपत्र दि. ०३/०५/२०२३
७. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपिक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 19B0018007700 करिता श्री उमेश अशोक जाधव अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक तथा
उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

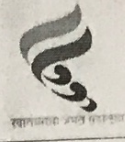
Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	12345678
Date.	10/05/23
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .3 : 89 : 23
Token No. 41202300008807

Date : 16 / 5 / 2023
Sr.No. 19BO018007700

To,
SHRI. UMESH ASHOK JADHAV
AMAR PALACE, NR.BK.614, OPP.SCHOOL NO.18,
GROUND FLOOR, SHOP NO.11,
ULHASNAGAR- 421002.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 19/5436 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 12/05/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **ANIL BHIMANDAS PHULWANI** under Ward
No. 19 Prop.No 19BO018007700 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ NOTARY	No. 261	Dt 03/05/2023
11. Objection Notice published in the News paper DAINIK JANKHULASA NEWS Namely	No.-----	Dt. 03/05/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by AGREEMENT FOR SALE Notary	No. 756 No. No.10 No.173	Dt 23/08/2019 Dt.10/09/2019 Dt.02/12/2022 Dt.14/01/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation