



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 441 :22

Register No. 41202200020172

Date 02/11/2022

Sr. No. 19/4952

To,

Mr. Mahesh Lekhumal Chhabria

Mrs. Roshni Maheshlal Chhabria

Mr. Hari Lekhumal Chhabria

Mr. Mihir Hari Chhabria

Near Bk. 627 O. T. Section Road

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No 19/4952 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 14/11/2022

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Rajkumar Pahilajrai Lund** under
Ward No. 19 Prop. No 19BO017622000 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
documents.

- | | | |
|---|----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. | Dt /11/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 14/11/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
Agreement for Sale | No. 1260 | Dt 02/11/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

o/c. [Signature]

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु.3/44/22

टोकन क्र 4120200020172

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19130017622000

अर्जदार यांनी दिनांक 14/11 /2022 रोजी श्री/श्रीमती. महेश एल. धोबिराज आपले
पत्ता छोटेकरी ओ.पी. देवराजे 304/14वा.र-2

मालमत्ता क्र. 19130017622000 (जुना क्र. 19/4952) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती. राधाकुमार पी. लुई

या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 3993 चौफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राच्या तपशिल
खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता

② श्री. राधाकुमार पी. लुई व श्री. महेश एल. धोबिराज आपले
यांचे वारडीत्व.

③ इतिप्रतिपत्ति व आपापेक्षावलेट होटिंग.

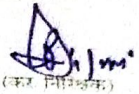
④ पेपरवुड व आप व वारडा दिनांक 14/11/22

⑤ पुतिशाप

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर

(लिपीक)

निष्पादित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनुष्य कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही
संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 19130017622000
करिता श्री. महेश एल. धोबिराज आपले अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासुन करणेसाठी शिफारस
करण्यात येत आहे.


(कर निरीक्षक)

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रमाणित

उप कर निरीक्षक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name P. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 10498/1132
Date 02/11/22