

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/५६९ /२३
टोकन नं. ४१२०२४००००३७९४

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19B0017599800

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19B0017599800 अन्वये (जुना क्र. १९/४९११) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **UJWALA SURESH SATHE** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री.शहाजी ब्रम्हदेव वाघमारे रा. रमाबाई आंबेडकर नगर, ओ.टी.सेक्श, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ०९/०२/२०२४ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करीता
२. उज्वला सुरेश साठे व श्री.शहाजी ब्रम्हदेव वाघमारे यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ३९६४ दि. १६/११/२०२१ ची छायांकीत प्रत
३. ताबा पावती नोटरी नं. ३९६५ दि. १६/११/२०२१ ची छायांकीत प्रत
४. इन्डीमीन्ची बॉन्ड नोटरी नं. ३९६६ दि. १६/११/२०२१ ची छायांकीत प्रत
५. उल्हास विकास वर्तमानपत्र दि. ०८/०२/२०२४
६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 19B0017599800 करीता श्री.शहाजी ब्रम्हदेव वाघमारे अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	158522/186
Date	21/02/2024
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 569 :23
 Register No. 41202400003794

Date : 21/02/2024
 Prop. No. 19BO:017599800

To,
Mr. Shahaji Brhamdeo Waghmare
 Ramabai Ambedkar Nagar
 Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **19BO017599800** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **09/02/2024**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Ujwala Suresh Sathe** under Ward
 No. **19** Prop. No **19BO017599800** as a person primarily liable to Property Tax

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
05. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 3966	Dt 16/11/2021
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas	No.-----	Dt 08/02/2024
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter	No. 3964, 65	Dt 16/11/2021

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Shahaji
 21/02/2024



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

16 NOV 2021

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

राष्ट्र MAHARASHTRA

© 2020 ©

2005151 04 01

YP 048778

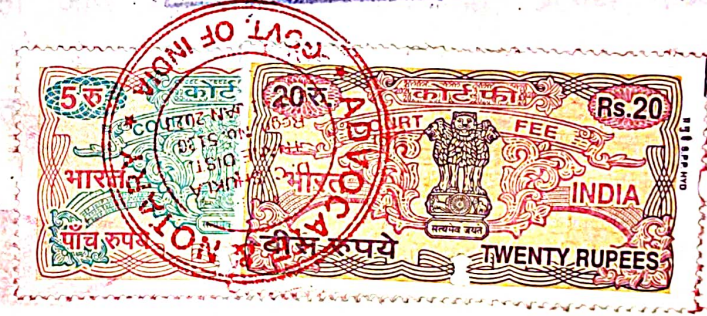
16 NOV 2021

उप लेखक कार्यालय, उल्हासनगर
मुंबई पंचायत निका

- 9 NOV 2021

उप लेखक अधिकारी, उल्हासनगर

9/11/21



क्षतिपूर्ती बंधपत्र

(INDEMNITY BOND)

मी, शहाजी ब्रम्हदेव वाघमारे, वय ३१ वर्ष, धंदा- कारपेंटर, (Aadhar No. 3082 1478 5422), राहणार- रमाबाई आंबेडकर नगर, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-२, ता. उल्हासनगर, जि. ठाणे.

कारणे क्षतिपूर्ती बंधपत्र लिहून देतो की,

Shahaji



-२-

मौजे उल्हासनगर-२ येथील एसी शिटस् ब्रिक्स घराची मिळकत जी - रमाबाई आंबेडकर नगर, ओ.टी. सेक्शन, क्षेत्रफळ ४०० चौ.फुट वॉर्ड नं. १९ नविन प्रापटी नंबर १९बीओ.१७५९९८०० उल्हासनगर-२, जि.ठाणे, अशी असून सदर मिळकत ही मी, सौ. उज्वला सुरेश साठे यांचेकडून नोटरीकृत खरेदीखताने दिनांक १६/११/२०२१ रोजी विकत घेतली आहे.

तरी आता वरील मिळकत ही आज मितीस माझे मालकीची, प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीस असून सदरची मिळकत मी माझे नावे होणे कामी उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर-३ हयांचेकडे प्रकरण सादर केले आहे.

उपरोक्त मिळकत माझे नावे बदली करणे कामी मे. आयुक्त/उप आयुक्त साहेब, मालमत्ता विभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर-३ हयांचेकडे अर्ज/ प्रकरण सादर केले आहे, तरी सदरहू मिळकत माझे नावे बदली झालेवर भविष्यात जर काही अडचणी उद्भल्यास त्यास महानगरपालिकेचे अधिकारी/कर्मचारी हे जबाबदार नसुन त्यास सर्वस्वी मीच जबाबदार राहील.

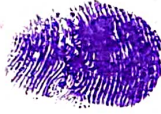
करीता सदरहू क्षतिपुर्ती बंधपत्र हे मे. आयुक्त/उप आयुक्त साहेब, मालमत्ता विभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर-३ हयांचे कामी उपरोक्त मिळकत ही माझे/आमचे नावे करणेकामी लिहून दिला आहे.

Shankarji



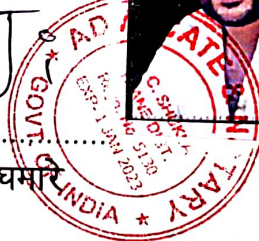
वरील माहिती ही माझे/आमचे माहितीच्या आधारे बरोबर असून त्यात काही खोटे
अथवा चुकीचा मजकूर आढळून आल्यास मी भारतीय दंडविधान संहितेमधील कलम १९२,
१९९ व २०० नुसार शिक्षेस पात्र राहीन याची मला/आम्हाला जाणिव आहे.

सदरहू क्षतिपूर्ती बंधपत्र हे नोटरी समक्ष आज दिनांक १६ माहे नोव्हेंबर २०२१
रोजी उल्हासनगर मुक्कामी पुर्ण केला आहे.



सही/-

श्री. शहाजी ब्रम्हदेव वाघमारे



BEFORE ME

[Signature]

16/11/2021

D. C. SHUKLA

B.A.L.L.B.

Advocate High Court & Notary

R/0134, Behind Bk. No. 114,

Ulhasnagar No. 1, Dist. Thane-421 001.

Reg. No. 3966/2021

Date 16/11/2021