



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-3/५१५/22  
Reg.No.41202200022489

Date १८/१२/2022  
Sr No. 19/2744

TO,  
**Mr. Aarzu Mohammad Samiuddin Khan**  
Hanuman Nagar  
Ulhasnagar- 421002, Dist Thane

**Sub:-** Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 19/2744 of Mpl Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated. 21/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Mohammed Samiuddin A. Islam** under Ward No. 19/2744 Property No. 19BO016283400 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |  |          |                |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered   | NO. .... | Dt. ....       |
| 2. Conveyance Deed [CD]  | NO. .... | Dt. ....       |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar                    | NO. .... | Dt. ....       |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance                           | NO. .... | Dt. ....       |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance                                | NO. .... | Dt. ....       |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                            | NO. .... | Dt. ....       |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance                               | NO. .... | Dt. ....       |
| 8. Letter of Administration granted by court                                       | NO. .... | Dt. ....       |
| 9. Date Certificate of deceased  | NO. .... | Dt. ....       |
| 10. Possession Letter  | NO. 922  | Dt. 19/09/2019 |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter  | NO. 1602 | Dt. 07/12/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely <b>Daily Ulhas Kabardar</b> | NO. .... | Dt. 12/12/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra  | NO. .... | Dt. ....       |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary <b>Agreement For Sale</b>        | NO. 921  | Dt. 19/09/2019 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation



# उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.3/494/22  
टोकन क्र. 41202200022489  
दिनांक -23/12/2022

## सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19BO016283400


अर्जदार यांनी दिनांक 21/12/2022 रोजी श्री. आरजु मोहम्मद समीउद्दीन खान, पत्ता- हनुमार नगर, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 19BO016283400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत मोहम्मद समीउद्दीन ए. इस्लाम या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...


तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. मोहम्मद समीउद्दीन अमिर हसन इस्लाम उर्फ मोहम्मद समीउद्दीन अमिरहसन खान व श्री. आरजु मोहम्मद समीउद्दीन खान यांचे नोटरी केलेले बक्षिसपत्र क्र. ९२१ दि. १९/०९/२०१९
- ३) श्री. मोहम्मद समीउद्दीन अमिर हसन इस्लाम उर्फ मोहम्मद समीउद्दीन अमिरहसन खान व श्री. आरजु मोहम्मद समीउद्दीन खान यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ९२२ दि. १९/०९/२०१९
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १६०२ दिनांक ०७/१२/२०२२
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक १२/१२/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

## लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19BO016283400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. आरजु मोहम्मद समीउद्दीन खान या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

  
उप-कर निर्धारक व संकलक

  
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	510.00
Receipt No.	103435/1035
Date	28/12/2022
Sign.	