



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT,

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .3 : 185 : 23

Token No. 41202300012452

Date : 25/07 /2023

Sr.No. 19B0016256200

To,

SHRI. SANJAY BABURAO SALVE
RAMABAI AMBEDKER NAGAR,
ULHASNAGAR- 421002.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 19/2449 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 14/07/2023

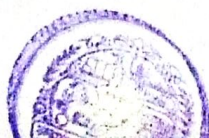
Sir,

Your name has been entered in place of **SITADEVI ARJUNKUMAR TRIPATHI** under
Ward No. 19 Prop.No 19B0016256200 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY	No. 3211 No. 3212	Dt . 12/07/2023 Dt . 12/07/2023
11. Objection Notice published in the News paper ULHAS KHABARDAR NEWS Namely	No.-----	Dt. 14/07/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by AGREEMENT FOR SALE NOTARY	No. 3210	Dt 12/07/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/१८५/२३
टोकन नं. ४१२०२३०००१२४५२

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19B0016256200

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र हानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर सुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र.19B0016256200 अन्वये (जुना क्र. १९/२४४९) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **SITADEVI ARJUNKUMAR TRIPATHI** नोंद असून एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. संजय बाबुराव साळवे रा. रमाबाई आंबेडकरनगर, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १४/०७/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करीता
२. सीतादेवी अर्जुनकुमार त्रिपाठी व श्री.संजय बाबुराव साळवे यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ३२१० दि. १२/०७/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
३. ताबा पावती नोटरी नं. ३२११ दि. १२/०७/२०२३
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ३२१२ दि. १२/०७/२०२३
५. उल्हास खबरदार वर्तमानपत्र दि. १४/०७/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 19B0016256200 करीता श्री.संजय बाबुराव साळवे अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135363
Date	25-07-23