

उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करिता मालमत्ता कराचे बिल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधान नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसाठी) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

विल क्र. : 431047

विल दिनांक : 25-04-2024

मालमत्ता क्र. : 19BO016198700

नाव : (Occupier : DADU LALCHANDE)

जुना मा. क्र. : 19/1846

पत्ता : SMT RAMABAI AMBEDKAR NAGAR ULHASNAGAR 2



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	डोम	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
19	BO	233.18	AC Sheet Bricks	Residential	1904	0	1904

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	थकबाकी	पहिली सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	0	16	16	32
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	0	3	3	6
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7%	0	4	4	8
(४)	Street Tax पथ कर	8%	0	4.5	4.5	9
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	0	0.5	0.5	1
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	0	3	3	6
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	0	1.5	1.5	3
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi- 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	0	1	1	2
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	100.00	0	600	600	1200
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	0	1	1	2
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	383	383	766
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0			0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नॉटिस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		0	1017.5	1017.5	2035

अक्षरी रुपये : Two Thousand Thirty Five Rupees

अगाऊ रक्कम 0

एकूण देय रक्कम 2035

विलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024

दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल भारणेची मुदत

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.

३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: 149365

Receipt Date: 26-02-2024

Receipt Amount: 86155

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४१३, १३९(१)(अ) नमूने
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-३/१९/ ६
प्रति,

दि. 1/6/2023

DADU - LOKHANDE

मालमत्ता क्र. 19B0016198700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 3142

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 3 मधील वार्ड क्र. 19 येथील RAMABAI AMBEDKAR NAGAR, NEAR CHURCH, OT SECTION, ULHASNAGAR-2 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1905 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	200.40	01/04/2022	1905
200.40				1905

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	533
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	95
(३)	मलप्रवाह कर	7%	133
(४)	पथ कर	8%	152
(५)	वृक्ष कर	0.5%	10
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	95
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	57
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	76
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	190
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ मफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	38
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3874

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका
कर भरल्याने कोटीतील

मृत्यु - प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्याचे येते की, खालील माहिती गांव पाडा / वस्ती / वाडी / नगरपालिका / महानगर

पालिका जेथळम तालुका जाळगा जिल्हा जाळगा येथील मृत्यूच्या

मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे.

मृत व्यक्तीचे नाव दादू गुरावराव लोखेडे

लिंग (स्त्री/पुरुष) पुरुष

मृत्यु दिनांक ९ / ४ / २००६ नोंदणी दिनांक १५ / ५ / २००६ नोंदणी क्रमांक (११)

मृत्यूचे ठिकाण जेथळम

गांव/शहर जेथळम तालुका जाळगा जिल्हा जाळगा

आई/वडील/पतीचे संपूर्ण नांव गु.प. जेथळम ता.पि. जाळगा

आई/वडील/पतीचा कायमचा पत्ता (शिधापत्रिकेनुसार) मु.पो. जेथळम

ता.पि. जाळगा

गांव/शहर जेथळम तालुका जाळगा जिल्हा जाळगा

आई वडीलांचे राष्ट्रीयत्व काश्मीरिय



प्राधिकार्याचे नांव/मही

निबंधक जन्म-मृत्यु

दिनांक २ / ५ / २००६ पत्ता

आधारीत

दादू
प्रमाणित
ना जि. जालना



१) जन्म आणि मृत्यु नोंदणी अधिनियम १९६९ च्या कलम १२ व १९ अन्वये.

२) प्रहसन जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, १९७३ मधील नियम ९ नुसार नमुना क्र. १० अन्वये.

TRUE COPY

TRUE COPY

मृत्युची नोंद वेळेवर करा ते आपल्या हिताचे आहे.

Smt. ASHABAI BHASKAR GAWAR
Special Executive Officer (4015)
Ramabai Ambedkar Bhavan, Khemani,
O. T. Sec., Ulhasnagar - 2 Dist. Thane

Smt. ASHABAI BHASKAR GAWAR
Special Executive Officer (4015)
Ramabai Ambedkar Bhavan, Khemani,
O. T. Sec., Ulhasnagar - 2 Dist. Thane



उल्हासनगर महानगर पालिका

पोह्य पत्र

नोंदणी क्रमांक	: 41202400006548	नोंदणी दिनांक	: 05/
स्विकारकर्त्याचे नाव	: राजु दादु लोखंडे		
स्विकारकर्त्याचा पत्ता	: उल्हासनगर-२.		
पाठविणा-याचावर्ग	: जनता		
पाठविणा-याचा वर्ग(उप)	: सामान्य नागरीक		
पत्र क्रमांक	:	पत्र दिनांक	: 05-MAR-24
पत्राचा प्रवा	: सामान्य पत्र	पत्राचा वर्ग	: सर्वसाधारण पत्र
पत्राची वर्गवारी	: सर्वसाधारण		
वेभागाचा चिन्हांकित	: General Administration Department		
पत्राचा विषय	: कर पावतीवरील माझे वडिलाचे नावात दुरुस्ती करून मिळणेबाबत...		
मोबत जोडलेले	:		
नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारासाठी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.			

उल्हासनगर महानगर पालिका
नॉटरीयल अधिकारी
०५ मार्च २०२४