



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १५० (अ), २५७ (अ), ४५३, १३९ (१) (ब) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७ (२) कन्वे)

दि. 15/05/2024

जा.क्र. उमगा/कर-विभाग/पु-२/१५/126

प्रति,
SANJU CHANDULAL SACHDEV

मान्यता क्र. 19BIO22066400 जुना मान्यता क्र. UPIC. 499

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 3 मधील वार्ड क्र. 19 येथील 19/01, NEAR BK NO 628, ON PLOT, ULHASNAGAR-2 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01-04-2023 To 31-03-2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 9454 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर तयार केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	130.99	01-04-2023 To 31-03-2024	2885
RCC	Resi	66.42	01-04-2023 To 31-03-2024	1309
RCC	Resi	32.13	01-04-2023 To 31-03-2024	0
RCC	Resi	16.26	01-04-2023 To 31-03-2024	171
RCC	Resi	136.99	01-04-2023 To 31-03-2024	2885
RCC	Resi	66.42	01-04-2023 To 31-03-2024	1309
RCC	Resi	32.13	01-04-2023 To 31-03-2024	0
RCC	Resi	16.26	01-04-2023 To 31-03-2024	171
RCC	Resi	18.20	01-04-2023 To 31-03-2024	544
RCC	Resi	51.65	01-04-2023 To 31-03-2024	
				9454



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मई साधारण कर	28%	2647
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	473
(३)	मनप्रवाह कर	7%	662
(४)	पथ कर	8%	756
(५)	बुध कर	0.5%	47
(६)	पानीपुरवठा लागू कर	5%	473
(७)	मनप्रवाह सुविधा लागू कर	3%	284
(८)	होमवॉरम निष्ठान कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	567
(९)	होमवॉरम रोजगार हवी कर		0
(१०)	वातावरण निवारण कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष भाग मर्यादा कर		0
(१३)	अतिशयन करा कर	2%	189
(१४)	उपयोगकर्ता मूल्य		766
(१५)	अनधिकृत बांधकाम भागती		0
			10464

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हद्दाबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

No objection Sanju. 15-5-24.

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही, कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)