

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.३/९/२०२३
दिनांक १०/२/२०२४

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने करआकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19B1020136100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. वर्षा जगदीश जग्यासी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ चौ.फुट असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. किशोर भुरासिंग रामानी रा- बॅक नं. ६१८ रुम नं. ५ पोरशन, उल्हासनगर-२ यांनी दिनांक १६/०२/२०२४ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२४००००४६५३) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. किशोर भुरासिंग रामानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. वर्षा जगदीश जग्यासी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. रोमा मोहनदास पंजाबी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ३४४५ दिनांक: १०/०५/२०१६)
- ३) श्री/श्रीम. रोमा मोहनदास पंजाबी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. कोमल श्रीचंद कुकरेजा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: २४/०९/२०१९)
- ४) श्री/श्रीम. कोमल श्रीचंद कुकरेजा (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. हितेश गोपालदास मंगलानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ३३ दिनांक: ०४/०१/२०२४)
- ५) श्री/श्रीम. हितेश गोपालदास मंगलानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. किशोर भुरासिंग रामानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ७०५/३सी दिनांक: १२/०२/२०२४)
- ६) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. २२१/०२ दिनांक: १५/०२/२०२४)
- ७) दिनांक १६/०२/२०२४ रोजीचे दै. टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

(मिनाक्षी जोशी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 19B1020136100 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. किशोर भुरासिंग रामानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(दिनेश मरोठीया)

कर निरीक्षक

(उध्दव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	157252
Date	23/02/2024
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-3/ 989 /2023
Token No. 41202400004653

Date-23/02/2024
Sr. No. 19BI020136100

To,
SHRI. KISHORE BHURASINGH RAMANI
Bk. No. 618 Room No. 5 (Portion)
Ulhasnagar-2

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 19BI020136100 Of Mpl Assessments
Register

Ref:- Your Notice Dated: 16/02/2024

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Varsha Jagdish Jagyasi** Under Ward No. 19 Property No. 19BI020136100 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 221/02	Dt: 15/02/2024
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Town Darshan	No: -----	Dt: 16/02/2024
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: 3445 No: ----- No: 33 No: 705/02	Dt: 10/05/2016 Dt: 24/09/2019 Dt: 04/01/2024 Dt: 12/02/2024

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ

RS. 100

ONE

HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

2023

78AA 818689



उप कोषागार अधिकारी
कल्याण

- 8 FEB 2024



IDEMNITY BOND CUM POSSISSION LETTER

I/We (1)MR , KISHORE BHURASINGH RAMANI , Hindu , adult , aged 46 YEARS,
Residing AT , BK 618, ROOM NO. 1 , AMARDHAM CHOWK , ULHASNAGAR-421002
.. Dist .Thane.(M.S) do hereby state on solemn affirmation as under :-

1. We say that are lawful owner of property , UPPER PORTION of HOUSE AREA ADM. ABOUT 67 SQ.FTS = 603 SQ.FTS, SITUATED AT BK NO. 618, ROOM NO. 5, AMARDHAM CHOWK, O.T SECTION, UNR-2, ASSESSED UNDER WARD NO. 19, PROPERTY NO. 19BI020136100 , (AS IT IS WHERE IT IS) ,herein referred to as the "SAID PROPERTY"

2. I say that I have acquired the said property under agreement for sale dt. 12th feb , 2024 .

3. I/We say that we have purchased the above said property from Shri Hitesh gopaldas manglani .by agreement of sale ,dt. 12th feb, 2024

4. I/We say that at time of possession of the said property we had not made possession letter but now hereby declare that the said property is in our possession and occupation.

5. I/We say that we are in lawful occupation and possession of above said property from the date of above said agreement.

6. I/We say that we have applied for change of name of above said property in our favor in the records of ULHASNAGAR municipal corporation.

7. I/We hereby undertake, keep harmless and indemnify to the officials of Ulhasnagar municipal corporation against any loss or damage if any caused to them on account of change of name of above said property in our favor and bind ourselves legally to pay loss or damage if any caused or sustained to the Ulhasnagar municipal corporation on doing so

IN WITNESS WHEREOF the executants have set their hands on this day of 15th feb .2024 at Ulhasnagar.

किशोर भुरासिंग रामनी

MR , KISHORE BHURASINGH RAMANI

BEFORE ME

A. SATTAR ZAHEDI
NOTARY
GREATER MUMBAI

Executant

Reg. No. 221/2

Date. 15/2/24

