



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र/उमपा/करवि/यु.३/९५/२४

दि. ४ / १० / २०२४

आदेश

विषय:-संदर्भित मिळकत क्र. १९/०५५५ या मिळकतीमधुन २७९ चौ.फुट क्षेत्रफळाची नोंद श्री. शंकर तनुमल थानवानी यांचे नावे करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. २६/०८/२०२४ रोजीचा अर्ज

अर्जदार श्री. शंकर तनुमल थानवानी रा बॅरेक नं.६१९/१२ समोर, ऑन प्लॉट, ओ.टी.सेक्शन, उल्हासनगर-२.यांनी दि. २६/०८/२०२४ रोजी टोकन क्र. २६७६३७२ अन्वये मिळकत क्र 19BI020115200 (१९/०५५५) या मालमत्तेचे नांव हस्तांतरण करण्यात आले परंतु नांव हस्तांतरण करतोयेळी भाग क्षेत्रफळाची नोंद केली नाही. त्यामुळे संपूर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्री. शंकर तनुमल थानवानी यांचे नावे झाली आहे.

कार्यालयीन तपशिल

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळाची नोंद आहे.

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	१०/०४/२०१७	२७२.२५ चौ फुट	—	२७२.२५ चौ फुट
टिअर गरडर	निवासी	१०/०४/२०१७	२७२.२५ चौ फुट	—	२७२.२५ चौ फुट
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	१०/०४/२०१७	०	—	०
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	१०/०४/२०१७	७.५ चौ फुट	—	७.५ चौ फुट
टिअर गरडर	निवासी	१०/०४/२०१७	०	—	०

विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक ०४/१०/२०२४ रोजी पुढील प्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे

उक्त मिळकतीमध्ये महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. शंकर तनुमल थानवानी या मिळकतधारकांस २७९ चौ.फुट भाग क्षेत्रफळ देण्यात आले नाही. त्यामुळे नजरचुकीने संगणकामध्ये यु.३/१९३/२२ दि. ०६/०६/२०२२ रोजीच्या नांव हस्तांतरण पत्रानुसार संपूर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्री. शंकर तनुमल थानवानी यांचे नावे झाली आहे. त्यामुळे श्री. शंकर तनुमल थानवानी या मिळकतधारकांस २७९ चौ.फुट भाग क्षेत्रफळ देण्यात यावे व उर्वरित क्षेत्रफळाची कविता जेठानंद गुरनानी यांचे नावे नोंद करण्यात यावी. सबब, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उक्त मिळकतीमध्ये भाग क्षेत्रफळाची खालीलप्रमाणे नोंद करणे

मुळ मालक १) कविता जेठानंद गुरनानी मिळकत क्र 19BI020115200 (१९/०५५५)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
टिअर गरडर	निवासी	१०/०४/२०१७	२७२.२५ चौ फुट	—	२७२.२५ चौ फुट
टिअर गरडर	निवासी	१०/०४/२०१७	०	—	०

२) श्री. शंकर तनुमल थानवानी (नविन मालमत्ता क्र.)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	१०/०४/२०१७	२७२.२५ चौ फुट	—	२७२.२५ चौ फुट
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	१०/०४/२०१७	०	—	०
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	१०/०४/२०१७	७.५ चौ फुट	—	७.५ चौ फुट

अशी दुरुस्ती वर्ष २०२४-२५ पासून निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.

प्रत, १) निवड नस्ती.

२) श्री शंकर तनुमल थानवानी

रा बॅरेक नं.६१९/१२ समोर, ऑन प्लॉट, ओ.टी.सेक्शन, उल्हासनगर-२.

३) श्रीम कविता जेठानंद गुरनानी

(निलम धर्मकांत कदम)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका