

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



U. UMC:TD:UNIT- U-3/ 102/23
 Reg.No.41202300009192

Date 19/05/2023
 Property No. 19BI019875100

5100

TO,
 Smt. Baby Ashok Gaikwad
 Opp. Bk. No. 590 Room No. 1
 O.T. Section
 Ulhasnagar- 421002 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **19BI019875100**
 of Mpl Assessments Register.

5100

Ref: Your Notice Dated. 19/05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Kanta Ashok Bhatia** under Ward No. **Property No. 19BI019875100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

y No.
 itated

1.	Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.....	Dt.....	
2.	Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.....	
3.	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.	...
4.	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.....	Dt.....	...
5.	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.	
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.....	Dt.....	...
7.	Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.....	Dt.....	...
8.	Letter of Administration granted by court	NO.....	Dt.....	...
9.	Date Certificate of deceased	NO.....	Dt.....	...
10.	Possession Letter	NO.....	Dt.....	...
11.	Indemnity bond/Possession Letter	NO. 301	Dt. 16/05/2023	2023
12.	Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Jan Khulasa	NO.....	Dt. 17/05/2023	2023
13.	Applicant Pratgyaptra	NO.....	Dt.....	...
14.	Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO. 310	Dt. 24/01/2013	2013
		NO.....	Dt. 19/09/2013	2013

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

ot be
 otice
 ation



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

ces
 ation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.3/10323
टोकन क्र. 41202300009192
दिनांक -19/05/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19BI019875100

अर्जदार यांनी दिनांक 17/05/2023 रोजी श्रीम. बेबी अशोक गायकवाड, पत्ता- बॅ. क्र. ५९० समोर, रूम क्र. १, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 19BI019875100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत कांता अशोक भाटिया या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्रीम. कांता अशोक भाटिया व श्रीम. निलम हुंदराज तेजवानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३१० दि. २४/०१/२०१३
- ३) श्रीम. निलम हुंदराज तेजवानी व श्रीम. बेबी अशोक गायकवाड यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर दि. १९/०९/२०१३
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ३०१ दि. १६/०५/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. जन खुलासा दिनांक १७/०५/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19BI019875100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. बेबी अशोक गायकवाड या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक तथा
उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	120873
Date	19/05/2023
Sign	