उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor,Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT .3 : 677 : 22 Date : 21/04 /2023
Token No. 41202300005574 Sr.No. **19BI018997200**

To,

MRS. SAIFUN NISHA MOHAMMAD NIZAMUDDIN KHAN
BK. NO. 590, ROOM NO. 5,
ULHASNAGAR- 421003.

Sub :Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing Sr. No **19/ 0458** of Mpl. Assessments Register.

Ref :Your Notice Dated: **23/03/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **SUNIL SHYAMSUNDER BOLAKANI** under Ward No. **19** Prop.No **19BI018997200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

1.	**Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance**	**No . 974**	**Dt 09/03/2022**
2.	Conveyance Deed (CD)	No.------------	Dt ------------
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.------------	Dt ------------
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.------------	Dt ------------
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No.------------	Dt ------------
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.------------	Dt ------------
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No.------------	Dt ------------
8.	Letter of Administration granted by court	No.------------	Dt ------------
9.	Death Certificate of deceased	**No.------------**	Dt ------------
10.	INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ NOTARY	**No.------------**	Dt ------------
11.	Objection Notice published in the News paper Namely	**No.------------**	Dt ------------
12.	Registered Will	No.------------	Dt ------------
13.	Probate of will	**No.------------**	Dt ------------
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	**No.------------**	Dt ------------
15.	Unregistered Instrument attested by Notary	**No.------------**	Dt ------------

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Khalid

Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६७७/२२

टोकन नं. ४१२०२३०००००५५७४

विषय :— मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19BI018997200

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुशंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **19BI018997200** अन्वये (जुना क्र.१९/०४५८) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **SUNIL SHYAMSUNDER BOLAKANI** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्रीम. सैफुन निशा मोहमंद निजामुददीन खान रा. बॅ.नं.५९०, रुम नं.५,उल्हासनगर--३ यांनी दि. २३/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ — २३ करीता

२. सुनील शामसुंदर बोलाकानी व **श्रीम. सैफुन निशा मोहमंद निजामुद्दीन खान** यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग—२ यांचे कार्यालयाकडील खरेदीखत रजि. नं. ९७४ दि. ०९/०३/२०२२ ची छायांकित प्रत

३. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्य कागदपत्राच्या आधारे **मालमत्ता क्र 19BI018997200 करीता श्रीम. सैफुन निशा मोहमंद निजामुद्दीन खान** अशी नोंद वर्ष २०२२--२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरिक्षक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 570-00
Receipt No. 1233/1/124
Date 21/04/2023 Sign.

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक