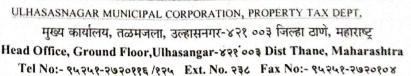


उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग





No. UMC:TD:UNIT .3 : 677 : 22 Token No. 41202300005574 Date: 21/0 4 /2023 Sr.No. 19BI018997200

To,

MRS. SAIFUN NISHA MOHAMMAD NIZAMUDDIN KHAN BK. NO. 590, ROOM NO. 5, ULHASNAGAR- 421003.

Sub: Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing Sr. No 19/0458 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 23/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **SUNIL SHYAMSUNDER BOLAKANI** under Ward No. **19** Prop.No **19BI018997200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No . 974	Dt 09/03/2022
2.	Conveyance Deed (CD)	No	Dt
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No	Dt
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance .	No	Dt
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No	Dt
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No	Dt
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No	Dt
8.	Letter of Administration granted by court	No	Dt
9.	Death Certificate of deceased	No	Dt
10.	INDEMINTY BOND / CUM POSSESSION \ NOTARY	No	Dt
11.	Objection Notice published in the News paper Namely	No	Dt
12.	Registered Will	No	Dt -
13.	Probate of will	No	Dt
14	Heir ship Certificate issued by competent court	No	Dt -
15		No	Dt

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against





Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६७७/२२ टोकन नं. ४१२०२३००००५५७४

:— मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क. 19BI018997200 विषय

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट नहानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवंश्यक आहे. त्या अनुशंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. 19BI018997200 अन्वये (जुना क.१९/०४५८) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून SUNIL SHYAMSUNDER BOLAKANI नोंद असुन एक्ण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्रीम. सैफुन निशा मोहमंद निजामुददीन खान रा. बॅ.नं.५९०, रुम नं.५,उल्हासनगर—३ यांनी दि. २३/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळिवले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

- १ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ २३ करीता
- २. सुनील शामसुंदर बोलाकानी व श्रीम. सैफुन निशा मोहमंद निजामुदद्दीन खान यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग—२ यांचे कार्यालयाकडील खरेदीखत रजि. नं. ९७४ दि. ०९/०३/२०२२ ची छायांकित प्रत
 - ३. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येने सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्य कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क 1981018997200 करीता श्रीम. सैफुन निशा मोहमंद निजामुदद्दीन खान अशी नोंद वर्ष २०२२--२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges