



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 465 :22
Register No. 41202200021160

Date 03/12/2022
Sr. No. 19/2477

To,

Mr. Aakash Rajesh Rajwani

Bk. No. 600 Room no. 3

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing Sr. No **19/2477** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **29/11/2022**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Injnabai Chandanmal Rajwani** under Ward No. **19** Prop.No. **19BI018985300** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. 251/2018 | Dt 01/10/2019 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary namely | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

OAC

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु /

टोकन क्र 41202200021/60

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 19BTO18985300

अर्जदार यांनी दिनांक 29/11 /2022 रोजी श्री/श्रीमती आकाश आर. राजवाडी
पत्ता 600 457. 03 300/1/1/2

मालमत्ता क्र 19BTO18985300 (जुना क्र 19/2477) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती सगनोवई. सी. राजवाडी

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 505 चौरस

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2021-22 करिता

२. श्रीमती सगनोवई. सी. राजवाडी व श्री. आकाश आर.

राजवाडी यांचे वास्तव्य.

३. पुतिशाप

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 19BTO18985300 करिता श्री. आकाश आर. राजवाडी अशी नोंद वर्ष 2021-22 पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

Change of Name R. Y. Charges	
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	103420/1035
Date	23/12/22