



UMC:TD:UNIT- 3 : 180 :23
 Register No. 41202300012520

Date : 27/07/2023
 Sr. No. 19/4633

To,

Mrs. Sangeeta Dharmraj Mourya

Nr. Bk. 588, Opp. Rana Trading, O. T. Section
 Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **19/4633** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **17/07/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Jagdish Ramfal Mourya** under
 Ward No. **19** Prop.No **19B1017479800** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 997	Dt 12/07/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar	No.-----	Dt 13/07/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Gift Deed & Possession Letter	No. 1104, 1105	Dt 28/05/2022

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/१८० /२३
टोकन नं. ४१२०२३०००१२५२०

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19BI017479800

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19BI017479800 अन्वये (जुना क्र. १९/४६३३) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून JAGDISH RAMFAL MOURYA नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्रीम. संगीता धरमराज मौर्या रा. बें.नं.५८८ जवळ, राणा ट्रेडींग समोर, ओ.टी.सेक्शन, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १७/०७/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

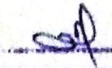
१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करीता
२. जगदिश रामफाल मौर्या व श्रीम. संगीता धरमराज मौर्या यांचे दरम्यान बक्षीसपत्र नोटेरी नं. ११०४ दि. २८/०५/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
३. ताबा पावती नोटेरी नं. ११०५ दि. २८/०५/२०२२
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटेरी नं. ८८० दि. ०२/०७/२०२३
५. उल्हास खबरदार पेपर दि. १३/०७/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

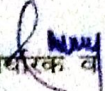

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 19BI017479800 करीता श्रीम. संगीता धरमराज मौर्या अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरिक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	578/-
Receipt No.	125322/1254
Date	21-07-2023
Sign	

उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक