

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT.3 : 619 : 22

Date 27/2/2023

Token No. 41202300003603

Sr.No 19BI017468500

To,

MR. GOLDENJITSINGH INDERJITSINGH AHUJA
NR. BK. NO. 588, O.T.SEC,
ULHASNAGAR- 421002.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 19/ 4606 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 20/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of TIKAM KANAYALAL PARWANI under Ward No. 19 Prop.No 19BI017468500 as a person primarily liable to PrPoperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|---|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY | No. 145 | Dt 14/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ULHAS Khabardar News | No.----- | Dt 15/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary SALE AGREEMENT NOTARY | No. | Dt 12/07/2011
Dt 11/02/2004
Dt 18/12/2000 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६१९/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००३६०३
दि. २३/०२/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19BI017468500

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची. नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19BI017468500 अन्वये (जुना क्र. १९/४६०६) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **TIKAM KANAYALAL PARWANI** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

अर्जदार श्री. गोलडनजीतसिंग इंद्रजितसिंग आहुजा रा. बॅ. नं. ५८८ जवळ, ओ.टी.सेक्शन, उल्हासनगर-२ यांनी दि. २०/०२/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
२. टिकम के. पारवानी व मलकितसिंग एच. गिल यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी दि. १८/१२/२००० ची छायांकीत प्रत.
३. मलकितसिंग एच. गिल व शेरी विक्रमसिंग अहुजा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी दि. ११/०२/२००४ ची छायांकीत प्रत.
४. शेरी विक्रमसिंग अहुजा व गोलडनजीतसिंग इंद्रजीतसिंग आहुजा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. दि. १२/०७/२०११ ची छायांकीत प्रत.
५. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. १४५ दि. १४/०२/२०२३
६. उल्हास खबरदार पेपर वर्तमानपत्र दि. १५/०२/२०२३
७. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 19BI017468500 करिता श्री. गोलडनजीतसिंग इंद्रजीतसिंग आहुजा अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	120153/1202
Date	24/02/2023