

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/७३ / २३
टोकन नं. ४१२०२३००००८१९७

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19B1016312500

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुशंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19B1016312500 अन्वये (जुना क्र. १९/३१००) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून JADAVATIDEVI TULSIPASAD MISHRA नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्रीम. लता ठाकुरदास छात्रिया रा. बॅ.नं.५८७च्या बाजुला/ओ.टी.सेक्शन, वासुमल सिझीगजवळ, फॅक्टरी, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ०३/०५/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करिता
२. जे तुलसीप्रसाद मिश्रा व ज्योतीकौर एच लबाना यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी दि.७/७/२००९ ची छायांकीत प्रत.
३. ज्योतीकौर एच लबाना व आसुदी आर.खेमाणी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी दि.७/३/२०११ ची छायांकीत प्रत.
४. आसुदी आर.खेमाणी व ठाकुरदास सुंदरदास छात्रिया यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ९०९३ दि. ०६/१२/२०११ ची छायांकीत प्रत.
५. ठाकुरदास सुंदरदास छात्रिया यांचे मृत्युप्रमाण पत्राची छायांकीत प्रत.
६. गिरीश ठाकुरदास छात्रिया/फतिश ठाकुरदास छात्रिया/वर्षा जे अंबवानी/रोशनी महेश रेलवानी व श्रीम.लता ठाकुरदास छात्रिया यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. ७४२ दि.१९/०४/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
७. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ७४३ दि. १९/०४/२०२३
८. सिंधी टाऊन दर्शन वर्तमानपत्र दि. ३०/०४/२०२३
९. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 19B1016312500 करिता श्रीम.लता ठाकुरदास छात्रिया अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	126734/1268
Date	12/05/23



UMC:TD:UNIT- 3 : 73 :23
 Register No. 41202300008197

Date : 12/04/2023
 Sr. No. 19/3100

To,

Mrs. Lata Thakurdas Chhabria

Bhd. Bk. 587 O. T. Section, Vasumal Sizing Factory
 Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No 19/3100 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 03/05/2023

Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Jadavatidevi Tulsipasad Mishra**
 under Ward No. 19 Prop. No. 19BI016312500 as a person primarily liable to Property
 Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|---|----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 743 | Dt 19/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 30/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Release Deed | No.----- | Dt 07/04/2009 |

-----, 9093/11

07/03/11, 06/12/11

742

19/04/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the right of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes