



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 3 : 650 :22  
Register No. 41202300004650

Date: 03/04/2023  
Sr. No. 19/1040

To,  
**Mr. Gope V. Khanwani**  
**Mr. Chandanmal A. Rajwani**  
Plot No. 47, 48 O. T. Section  
Shankardas Industrial Estate  
Ulhasnagar- 421002

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Sr. No. **19/1040** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **08/03/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **M/s. Alakh Cable Industry** under Ward  
No. **19** Prop.No. **19BI016119000** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following  
documents.

|                                                                             |                 |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance    | No.-----        | Dt -----                                  |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                     | No.-----        | Dt -----                                  |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar             | No.-----        | Dt -----                                  |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                    | No.-----        | Dt -----                                  |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                         | No.-----        | Dt -----                                  |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                     | No.-----        | Dt -----                                  |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                      | No.-----        | Dt -----                                  |
| 8. Letter of Administration granted by court                                | No.-----        | Dt -----                                  |
| 9. Death Certificate of deceased                                            | No.-----        | Dt -----                                  |
| 10. Indemnity bond                                                          | No. <b>2127</b> | Dt <b>04/03/2023</b>                      |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Town Darshan</b> | No.-----        | Dt <b>05/03/2023</b>                      |
| 12. Registered Will                                                         | No.-----        | Dt -----                                  |
| 13. Probate of will                                                         | No.-----        | Dt -----                                  |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                         | No.-----        | Dt -----                                  |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary <b>Agreement for Sale</b>    | No.-----        | Dt <b>29/05/1996</b><br><b>15/06/2002</b> |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of the corporation against you.



Assessor & Collector

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६५०/२२  
टोकन नं. ४१२०२३०००००६५०  
दि. १०/०३/२०२३

**विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19B1016119000**

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19B1016119000 अन्वये (जुना क्र. १९/१०४०) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतःपात्र व्यक्ती म्हणून **ALAKH CABLE INDUSTRY** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

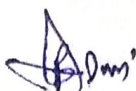
अर्जदार श्री. गोपे व्ही. खानवानी /चंदनमल ओ. राजवानी रा. फ्लॉट नं.४७/४८, ओ.टी. सेक्शन,शंकरदास इंडस्ट्रीअल इस्टेट, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ०८/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

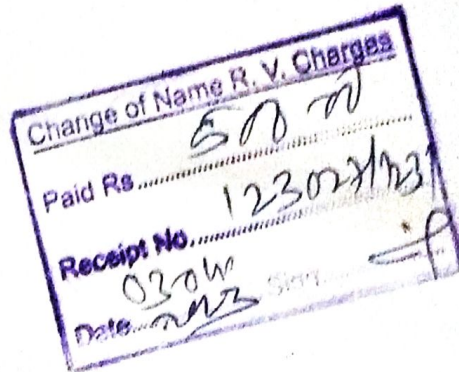
१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
२. उत्तम दयाराम चंचलानी व विमिश श्याम मंगतानी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि.२९/०५/८६ ची छायांकीत प्रत.
३. विमिश श्याम मंगतानी व श्री. गोपे व्ही. खानवानी /चंदनमल ओ. राजवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी दि. १५/०६/२००२ ची छायांकीत प्रत.
४. इन्डिमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ११११ दि. ०४/०३/२०२३
५. सिंधी टाऊन दर्शन पेपर वर्तमानपत्र दि. ०५/०३/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 19B1016119000 करीता श्री. गोपे व्ही. खानवानी /चंदनमल ओ. राजवानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक



उप कर निर्धारक व संकलक

  
कर निर्धारक व संकलक