



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT,

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT .3 : 426 : 23

Date : 15 / 12 / 2023

Token No. 41202300021052

Sr.No. 19BI016100700

To,

SHRI. RAKSHIT K. SHAH

BK.588, ROOM.8,

ULHASNAGAR- 421002.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

Sr. No 19/ 0798 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 06/12/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **DEEPAK DWARKADAS PURSWANI** under Ward No. 19 Prop.No 19BI016100700 a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance, DEED OF DECLARATION | No . 3090
No. 2093 | Dt 29/10/201
Dt. 18/09/201 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ NOTARY | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper NEWS Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by NOTARY | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Amayim
12-05-2024

Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/४२६/२३
टोकन नं. ४१२०२३०००२१०५२

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19B1016100700

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महारा
महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुशंगाने व
आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19B1016100700 अन्वये (जुना क्र. १९/०७९८) नोंद असलेल्या
मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून DEEPAK DWARKADAS PURSWANI नोंद
असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. राकशित के. शाहा रा. बॅ.नं.५८८,रुम .८,उल्हासनगर-२ यांनी
०६/१२/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळवि-
आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करीता
२. दिपक व्दारकादास पुर्सवानी व कोमल ए.रोहरा/अनिल एम.रोहरा यांचे दरम्यान सह दुययम
निबंधक वर्ग-२ यांचे कार्यालयाकडील कन्व्हेन्सडीड रजि. नं.३०९० दि. २९/१०/२०१० ची
छायांकित प्रत
३. कोमल ए.रोहरा/अनिल एम.रोहरा व श्री. राकशित के. शाहा यांचे दरम्यान सह दुययम
निबंधक वर्ग-२ यांचे कार्यालयाकडील खरेदीखत रजि. नं. २०९३ दि. १८/०९/२०१२ ची
छायांकित प्रत
४. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तक
मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सत
नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या
आधारे मालमत्ता क्र 19B1016100700 करीता श्री. राकशित के. शाहा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४
पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510 - 00
Receipt No.	146563/144
Date	15/12/23
Sign	