

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/५९१/२३
टोकन नं. ४१२०२४००००५७९१

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19BI016091400

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19BI016091400 अन्वये (जुना क्र. १९/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून BHAGWANDAS H. JESWANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. चंदर तेजुमल चावला/राजकुमार तेजुमल चावला /विजय तेजुमल चावला रा. बॅ.नं. ५७९, रुम नं.७, उल्हासनगर-२ यांनी दि. २७/०२/२०२४ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करीता
२. भगवानदास जेसवानी व गिता मनोहर/निर्मला किशनचंद यांचे दरम्यान खरेदीखत रजि. नं.२७७२ दि. २०/११/८० ची छायांकीत प्रत
३. गिता मनोहर/निर्मला किशनचंद व भागुमल जिओमल यांचे दरम्यान खरेदीखत रजि. नं.२८३२ दि. १९/०८/८१ ची छायांकीत प्रत
४. भागुमल जिओमल व नंदलाल टेकचंद लाछानी यांचे दरम्यान खरेदीखत रजि. नं. २३९६ दि. ०१/०८/८३ ची छायांकीत प्रत
५. नंदलाल टेकचंद लाछानी व सुनिता रामचंद चावला यांचे दरम्यान खरेदीखत रजि. नं. ५२८३ दि. १६/१०/८७ ची छायांकीत प्रत
६. सुनिता रामचंद चावला व श्री. चंदर तेजुमल चावला/राजकुमार तेजुमल चावला /विजय तेजुमल चावला यांचे दरम्यान बक्षीसपत्र नं. १०९८ दि. ०७/१०/१५ ची छायांकीत प्रत
७. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ६/४० दि. १९/०२/२०२४ ची छायांकीत प्रत
८. टाऊन दर्शन वर्तमानपत्र दि. १६/०२/२०२४
९. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 19BI016091400 करीता श्री. चंदर तेजुमल चावला/राजकुमार तेजुमल चावला /विजय तेजुमल चावला अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Chavlas	
Paid Rs.	510
Receipt No.	15222153
Date	04/03/2024
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 591 :23
Register No. 41202400005791

Date 04/03/2024
Prop. No. 19BI016091400

To,
Mr. Chander Tejumaal Chawla
Mr. Rajkumar Tejumaal Chawla
Mr. Vijay Tejumaal Chawla
Bk. No. 579 Room no. 7
Ulhasnagar- 421002

**Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Prop. No 19BI016091400 of Mpl. Assessments Register.**

Ref : Your Notice Dated: 27/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of **Bhagwandas H. Jeswani** under Ward No. 19 Prop. No 19BI016091400 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No. 2772/1980 2832/81, 2396/83	Dt 20/11/1980 19/08/81, 01/08/83
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
05. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 6/40	Dt 19/02/2024
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 16/02/2024
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Gift	No. 1098	Dt 07/10/2015

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation