

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६६२/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००५०९८
दि. १६/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19B1016086900

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुशंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19B1016086900 अन्वये (जुना क्र. १९/०५९०) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **BASKER W. DANGRE** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

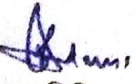
अर्जदार श्री. संदिप भारत बलीद रा. बॅ.नं. ५७६, रुम नं.१, ऑन प्लॉट, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १५/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

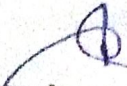
१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
२. भास्कर वालकु डोंगरे व राजकुमार टी.चेटानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १३४ दि. ०३/०९/२०११ ची छायांकीत प्रत.
३. राजकुमार टी.चेटानी व जानकी प्रेमचंद शिवकानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ५११ दि. २१/०९/२०१२ ची छायांकीत प्रत.
४. जानकी प्रेमचंद शिवकानी व प्रमोद भारत बलीद यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ९८४ दि. २२/०५/२०१५ ची छायांकीत प्रत.
५. प्रमोद भारत बलीद व संदिप भारत बलीद यांचे दरम्यान बक्षीसपत्र नोटरी नं. १३८ दि. ०९/०३/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
६. ताबा पावती नोटरी नं. १४० दि. ०९/०३/२०२३
७. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. १४१ दि. ०९/०३/२०२३
८. टाऊन दर्शन पेपर वर्तमानपत्र दि. ११/०३/२०२३
९. प्रतिज्ञापत्र..

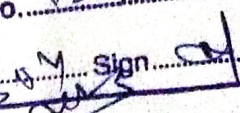
उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 19B1016086900 करीता श्री. संदिप भारत बलीद अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरिक्षक


उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510.70
Receipt No.	123038
Date	03/03/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .3 : 662 : 22

Token No. 41202300005098

Date : ०३ / ०४ / 2023

Sr.No 19BI016086900

To,

SHRI. SANDEED BHARAT BALID
NR. BK. 576, ROOM. 1, ON PLOT,
ULHASNAGAR- 421002.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

Sr. No **19/0590** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **15/03/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **BASKER W. DANGRE** under **Ward No. 19**
Prop.No **19BI016086900** as a person primarily liable to PrProperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--|---|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY | No. 140
No. 141 | Dt 09/03/2023
Dt. 09/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN NEWS | No.----- | Dt 11/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by. Notary AGREEMENT OF SALE / GIFT DEED NOTARY | No. 134
No. 511
No. 984
No. 138 | Dt 03/09/2011
Dt. 21/09/2012
Dt. 22/05/2015
Dt. 09/03/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation