

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/५२४/२२
टोकन नं. ४१२०२३०००००५१८
दि. १२/०१/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 198I016083700

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 198I016083700 अन्वये (जुना क्र. १९/०४१५) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून JAGDISH PRITAMSINGH KUNG नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

अर्जदार श्री. दिलीप अ. गुप्ता / अनिल अ. गुप्ता रा. बॅ.नं. ६२५/३, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १०/०१/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ करीता
२. जगद्वि प्रितमसिंग कुंग व श्री. दिलीप आचेलाल गुप्ता / अनिल आचेलाल गुप्ता दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ३९७३ दि. १२/०४/२०१४ ची छायांकीत प्रत.
३. ताबा पावती नोटरी नं. ३९७४ दि. १२/०४/२०१४
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ७७ दि. ०६/०१/२०२३
५. उल्हास खबरदार पेपर वर्तमानपत्र दि. ०९/०१/२०२३
५. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काला काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 198I016083700 करीता श्री. दिलीप आचेलाल गुप्ता / अनिल आचेलाल गुप्ता अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरिक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	106074
Date	14/01/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT :3 : 524 : 22

Token No. 41202300000518

Date : 12/01/2023

Sr.No 19BI016083700

To,

1. SHRI. DILIP ACHHELAL GUPTA
 2. SHRI. ANIL ACHHELAL GUPTA
- BK.NO. 625/3,
ULHASNAGAR- 421002.

Portion 22-23
A C Bricks Resi. 400 sq.ft. 1/4/86

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 19/0415 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 10/01/2023

Sir,

Your name has been entered in place of JAGDISH PRITAMSINGH KUNG under Ward
No. 19 Prop.No 19BI016083700 as a person primarily liable to PrProperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMNITY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY | No. 3974 | Dt 12/04/2014 |
| | No. 77 | Dt. 06/01/2023 |
| | No.----- | Dt 09/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ULHAS KHABARDAR NEWS | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. 3973 | Dt 12/04/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary AGREEMENT OF SALE | | |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation