



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .3 : 480 : 22

Date : 20/12/2022

Token No. 41202200021919

Sr.No 19B1016080800

To,

1. SHRI. SUBHASH RAMNATH PANDIT
2. SHRI. RAJU RAMNATH PANDIT
- OPP BK.577, ULHASNAGAR- 421002.

Sub :Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

Sr. No 19/0380 of Mpl. Assessments Register.

Ref :Your Notice Dated: 12/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **RAMESH KEWALRAM SHARMA** under
Ward No. 19 Prop.No 19B1016080800 as a person primarily liable to PrProperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY | No. 966 | Dt 05/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely DHANUSH DHARI NEWS | No.----- | Dt. 04/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary AGREEMENT FOR SALE | No.----- | Dt 30/11/93 |
| | No. | Dt. 24/02/95 |
| | No.8068 | Dt. 30/07/2012 |
| | No. 1262 | Dt. 16/06/2021 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

(Signature)

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/४८०/२२
टोकन नं. ४१२०२२०००२१९१९
दि. २०/१२/२०२२

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19BI016080800

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19BI016080800 अन्वये (जुना क्र. १९/०३८०) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून RAMESH KEWALRAM SHARMA नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्री. सुभाष रामनाथ पंडीत /राजु रामनाथ पंडीत रा. वॉ.नं. ५७७ समोर, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १२/१२/२०२२ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ करीता
२. रमेश केवलराम शर्मा व मिनाबाई अशोकलाल पंजाबी यांचे दरम्यान कन्व्हेन्सडीड दि. ३०/११/१९९३ ची छायांकीत प्रत.
३. मिनाबाई अशोकलाल पंजाबी व पप्पु नेवंदराम मंदाना यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. २४/२/१९९५ ची छायांकीत प्रत.
४. पप्पु नेवंदराम मंदाना व अशोक एम. कटारीया यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ८०६८ दि. ३०/०७/२०१३ ची छायांकीत प्रत.
५. अशोक एम. कटारीया व सुभाष रामनाथ पंडीत /राजु रामनाथ पंडीत यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १२६२ दि. १६/०६/२०२१ ची छायांकीत प्रत.
६. इन्डिमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ९६६ दि. ०५/१२/२०२२
७. धनुष्यधारी पेपर वर्तमानपत्र दि. ०४/१२/२०२२
८. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 19BI016080800 करीता सुभाष रामनाथ पंडीत /राजु रामनाथ पंडीत अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 103340/1034
Date 20/12/2022