

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६०५/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००३०४५
दि. १५/०२/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19B1016071800

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19B1016071800 अन्वये (जुना क्र.१९/०१४१) नोंद असलेल्या मळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **RAJKUMARI K. LULLA.** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ

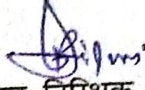
अर्जदार श्री. झुमन एम. सलमानी रा. वॉ.नं.६२८ जवळ, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १४/०२/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. राजकुमारी कालुमल लुल्ला व श्री. हिरानंद रेलुमल नागपाल यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग-२ यांचे कार्यालयाकडील खरेदीखत रजि. नं. ८५७ दि. ०४/०४/९० ची छायांकित प्रत
३. हिरानंद रेलुमल नागपाल तर्फे कुलमुख्यत्यार गौस्माजी गुनोधन माजी व श्री. बाबुराव नरसिंगराव अंबोरे यांचे दरम्यान खरेदीखत रजि.नं. सुची नं. ३० दि. ६/०१/२००० ची छायांकित प्रत.
४. श्री. बाबुराव नरसिंगराव बोरे व श्री. झुमन एम. सलमानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. दि. २४/०२/२००१ ची छायांकित प्रत.
५. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. २०११ दि. ०९/०२/२०२३
६. विकास वर्तमानपत्र दि. १४/०२/२०२३
७. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 19B1016071800 करीता श्री. झुमन एम. सलमानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरिक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Re.	570/-
Receipt No.	12022/mos
Date	28/02/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 605 :22
 Register No. 41202300003045

Date 13/02/2023
 Sr. No. 19/0141

To,

Mr. Jhuman S. Salmani

Nr. Bk. 628

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **19/0141** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **14/02/2023**

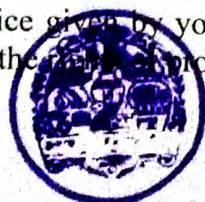
Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Rajkumari K. Lulla** under Ward
 No. **19** Prop. No. **19BI016071800** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|--|---------------------------------------|---|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 857/1990
30/2000 | Dt 02/02/1990
06/01/2000 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 2011 | Dt 09/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 14/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No.----- | Dt 24/02/2001 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the right of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation