

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.3/546/22  
टोकन क्र. 41202300001271  
दिनांक - 25/01/2023

### सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19B1016069000

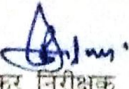
अर्जदार यांनी दिनांक 19/01/2023 रोजी श्री. राजु लखमीचंद आहुजा, पत्ता- शॉप २९३ समोर, शॉप क्र. ७२९, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 19B1016069000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत लखमीचंद आहुजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

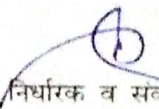
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. धनवंती लखमीचंद आहुजा, श्री. विनोद लखमीचंद आहुजा व श्री. राजु लखमीचंद आहुजा यांचे नोटरी रिलीज डीड क्र. ३९ दि. १८/०१/२०२३
- ३) कै. लखमीचंद जिवनदास आहुजा मृत्यु प्रमाणपत्र दि. २९/०५/१९९६
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ४९ दि. १८/०१/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र है. उल्हास खबरदार दिनांक १९/०१/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

  
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19B1016069000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. राजु लखमीचंद आहुजा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

  
उप-कर/निर्धारक व संकलक

  
कर निर्धारक व संकलक

|                              |                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Change of Name R. V. Charges |                                                                                      |
| Paid Rs.                     | 500/-                                                                                |
| Receipt No.                  | 107608                                                                               |
| Date                         | 23/01/23                                                                             |
| Sign                         |  |



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.  
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५६-२७२०१२६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५६-२७२०१०४



No. UMC/TD:UNIT- U-3/546/22  
Reg.No.41202300001271

Date 27/01/2023  
Sr No. 19/0111

TO,  
**Mr. Raju Lakhmichand Ahuja**  
Shop Opp. 293 Shop No. 721  
Ulhasnagar- 421002, Dist Thane

**Sub:-** Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 19/0111 of Mpl Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated. 19/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Lakhmichand Ahuja** under Ward No. 19/0111 **Property No. 19B1016069000** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |                                                                                     |          |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-II Registered                                          | NO. .... | Dt. ....       |
| 2. Conveyance Deed [CD]                                                             | NO. .... | Dt. ....       |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar                     | NO. .... | Dt. ....       |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance                            | NO. .... | Dt. ....       |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance                                 | NO. .... | Dt. ....       |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                             | NO. .... | Dt. ....       |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance                                | NO. .... | Dt. ....       |
| 8. Letter of Administration granted by court                                        | NO. .... | Dt. ....       |
| 9. Date Certificate of deceased <b>Lakhmichand Jeevandas Ahuja</b>                  | NO. .... | Dt. 29/05/1996 |
| 10. Possession Letter                                                               | NO. .... | Dt. ....       |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter                                               | NO. 41   | Dt. 18/01/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely <b>Daily Ulhas Khabardar</b> | NO. .... | Dt. 19/01/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra                                                           | NO. .... | Dt. ....       |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary <b>Release Deed</b>               | NO. 39   | Dt. 18/01/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

