

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यू.3/667/2023

दिनांक : 10/3/2023

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19BI016058800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. मोहनदास नारायणदास अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 120 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. लच्छमनदास भेरुमल धर्माणी/कुमार गोपाल धर्माणी रा- बॅरेक नं. 293 समोर, शॉप नं. 717 उल्हासनगर-2 यांनी दिनांक- 16/03/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202200005140) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी लच्छमनदास भेरुमल धर्माणी/कुमार गोपाल धर्माणी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) उप विभागीय कार्यालय उल्हासनगर यांचेमार्फत श्री/श्रीम. इसरदास मोहनदास लोटवानी यांचे नावे जारी करण्यात आलेल्या नाव हस्तांतरण आदेशाची छायांकित प्रत (अ.क्र. ADM/C-2/PLOT/WS/8/91.ME NO. 9/91 दिनांक: 20/02/1991)
- 3) श्री/श्रीम. इसरदास मोहनदास लोटवानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. नरेश बसंतराम तनवानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 18/01/1991)
- 4) श्री/श्रीम. नरेश बसंतराम तनवानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. रमेश वसंदमल बजाज (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 03/12/1992)
- 5) श्री/श्रीम. रमेश वसंदमल बजाज (लिहून देणार) श्री/श्रीम. राम भेरुमल धर्माणी/लच्छमनदास भेरुमल धर्माणी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 188/1994 दिनांक: 12/01/1994)
- 6) श्री/श्रीम. राम भेरुमल धर्माणी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. लच्छमनदास भेरुमल धर्माणी/कुमार गोपाल धर्माणी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 30/12/2009)
- 7) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 295/7सी दिनांक: 14/03/2023)
- 8) दिनांक 16/03/2023 रोजीचे दै. वित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

(मिनाक्षी जोशी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 19BI016058800 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. लच्छमनदास भेरुमल धर्माणी/कुमार गोपाल धर्माणी अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(राम आयलानी)
कर निरीक्षक

(उध्दव तुल्लु)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमवंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	12084
Date	16/03/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-3/ 667/2022

Date- 16 /03/2023

Token No. 41202300005140

Sr. No. 19/0006

To,

SHRI. LACHHMAN BHERUMAL DHARMANI

SHRI. KUMAR GOPAL DHARMANI

Opp. Bk. No. 293 Shop No. 717

Ulhasnagar-2

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 19/0006 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 01/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Mohandas Naraindas** Under Ward No. 19
 Property No. **19BI016058800** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the
 assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: 188/1994	Dt: 12/01/1994
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No:ADM/C-2/ PLOT/WS/8/ME NO. 9/91	Dt: 20/02/1991
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 295/7C	Dt: 14/03/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 16/03/2009
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: ----- No: -----	Dt: 18/01/1991 Dt: 03/12/1991

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-respresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

