

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/२११/२३
टोकन नं. ४१२०२३०००१३२१६

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19B1004358700

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19B1004358700 अन्वये (जुना क्र. १९/०४९५) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून K. G. LALCHSNDANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार स्पेक्ट्रम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.राहुल राजकुमार शिवनानी रा. बॅ.नं.५८६ अ.रुम नं. १०,११,१२,१३ मजला, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ३१/०७/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. कमल गोपीचंद लालचंदानी/सविता रामचंद भावनानी/विशाल महेश गोपीचंद लालचंदानी/आचल संजय मोतीरामानी व मीना महेश गोपीचंद लालचंदानी यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग-२ यांचे कार्यालयाकडील रिलीजडीड रजि. नं. २९७० दि. २२/०७/२०२२ ची छायांकित प्रत
३. मीना महेश गोपीचंद लालचंदानी व स्पेक्ट्रम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.राहुल राजकुमार शिवनानी यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग-२ यांचे कार्यालयाकडील खरेदीखत रजि. नं. १७०४ दि. २७/०४/२०२३ ची छायांकित प्रत
४. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 19B1004358700 करीता स्पेक्ट्रम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.राहुल राजकुमार शिवनानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरिक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	6000
Receipt No.	138219/1383
Date	11/08/23
Sign	



UMC:TD:UNIT- 3 : 211 :23
Register No. 41202300013216

Date : 10/8/2023
Sr. No. 19/0495

To,
M/s. Spectrum Developers through its Partner
Mr. Rahul Rajkumar Shivnani
Bk. No. 586A Room no. 10, 11, 12 1st Floor
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing Sr.
No **19/0495** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **31/07/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. K. G. Lalchandani** under Ward No.
19 Prop.No. 19BI004358700 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 1704/2023 | Dt 27/04/2023 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No. 21/10/2022 | Dt 22-07-2022 |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary namely | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation