



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT .3 : 593 : 22

Date : 15 / 2 / 2023

Token No. 41202300002781

Sr.No. 19BI004347000

To,

1. SHRI. RANJEETSINGH JAIMALSINGH LABANA
2. SMT. SONI KOUR RANJEET SINGH LABANA
- BK. NO. 628, ROOM NO. 7,
- ULHASNAGAR- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 19/0200 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 10/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **RAJKUMAR S/O SIRUMAL KEWALRAMANI**
under Ward No. 19 Prop.No 19BI004347000 as a person primarily liable to Property Tax. The
Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No. 5118	Dt 28/12/2022
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ NOTARY	No.-----	Dt -----
11. Objection Notice published in the News paper Namely	No.-----	Dt -----
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary	No.-----	Dt -----

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/५९३/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००२७८१
दि. १५/०२/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19BI004347000

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19BI004347000 अन्वये (जुना क्र.१९/०२००) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **RAJKUMAR S/O SIRUMAL KEWALRAMANI** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

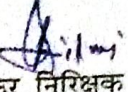
अर्जदार श्री.रणजीतसिंह जयमालसिंह लबाना /सोनी कौर रणजीतसिंह लबाना रा. बॅरक नं.६२८, रुम नं.७, उल्हासनगर-३ यांनी दि. १०/०२/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

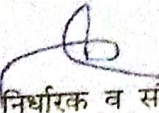
१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. राजकुमार सिरुमल केवलरामानी व श्री.रणजीतसिंह जयमालसिंह लबाना /सोनी कौर रणजीतसिंह लबाना यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग-२यांचे कार्यालयाकडील खरेदीखत रजि. नं. ५११८ दि. २८/१२/२०२२ ची छायांकित प्रत
३. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

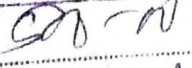

(लिपीक)

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 19BI004347000 करिता श्री.रणजीतसिंह जयमालसिंह लबाना /सोनी कौर रणजीतसिंह लबाना अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	
Receipt No.	102540/180
Date	15/02/23
Sign	