उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६७८/२२ टोकन नं. ४१२०२३००००५६८८

:— मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क. 19AO021328100 विषय

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुशंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. 19A0021328100 अन्वये (जुना क. १९/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून CHIMANDAS PITUMAL MENGHARAJANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ......

अर्जदार श्री. आसिफ सामीविलाह खान रा. बॅ.नं.५७५ जवळ, फकड मंडली चौक, उल्हासनगर—२ यांनी दि. २४/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

- कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ २३ करीता
- २. चिमनदास पितुमल मेंघराजानी व श्री. आसिफ सामीविलाह खान यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग—२ यांचे कार्यालयाकडील खरेदीखत रजि. नं. ५०३९ दि. २३/१२/२०२२ ची छायांकित प्रत

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

A)

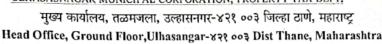
विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात (लिपीक) मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्य कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क 19A0021328100 करीता श्री. आसिफ सामीविलाह खान अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

Change of Name R. V. Charges 500 12035

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग



ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.



Tel No:- 94749-767088 /974 Ext. No. 736 Fax No:- 94749-76708



No. UMC:TD:UNIT .3 : 678 : 22 Token No. 41202300005688 Date: 28/03/2023 Sr.No. 19A0021328100

To,

MR. ASHIF SAMIVILAH KHAN NR. BK. 575, FAKAD MANDLI CHOWK, ULHASNAGAR- 421002.

Sub: Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing Sr. No **19**/ of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 24/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of CHIMANDAS PITUMAL MENGHARAJANI under Ward No. 19 Prop.No 19A0021328100 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance	No. 5039	Dt 23/12/2022
2.	Conveyance Deed (CD)	No	Dt
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No	Dt
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No	Dt
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No	Dt
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No	Dt
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No	Dt
8.	Letter of Administration granted by court	No	Dt
9.	Death Certificate of deceased	No	Dt
10.	TO THE POSSESSION NOTARY	No	Dt
11.	Notice published in the News paper	No	Dt
12	. Registered Will	No	Dt
13	£30	No	Dt
14	contificate issued by competent court	No	Dt
19	the and Instrument attested by Notary	No	Dt

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

