उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor,Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

जा.क्र/उमपा/करवि/यु.३/१३८/२३ दि.११/ ८/२०२४

प्रस्तावना

विषय — १) मालमत्ता क्र. 19AO018995300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे टिअर गरडर/मोकळीजागा रदद् करणेबाबत.

२) श्रीम.ज्योतीबाई बी. यांनी दि. ०४/१२/२०२३ रोजी दाखल केलेला अर्ज (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००२०९०२)

उपरोक्त विषयान्वये सादर करण्यात येते की, उल्हासनगर महापालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने अर्जदार श्रीम. ज्योतीबाई बी. रा. बॅ.नं.५८६/सी, रुम नं. २, उल्हासनगर—२. यांनी दिनांक ०४/१२/२०२३ रोजी अन्वये मिळकत क्र. 19AO018995300 (१९/०५१२) या मिळकतीवर नोंद असलेल्या मिळकतीचे बांधकाम प्रकार विट पत्रे असा आहे परंतु त्यांना पत्रेविटा/टिअर गरडर/मोकळीजागा यानुसार कर आकारणी करण्यात येत आहे.

तरी उक्त मालमत्तेचे टिअर गरडर/मोकळी जागा रदद् करण्यात यावी व विटा पत्रे बांधकाम वापरानुसार कर बिल देण्यात यावी असा अर्ज दाखल केला आले.

त्याअनुषंगाने मिळकत क्र. 19AO018995300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीची मे.कोल्ब्रो यांचे प्रतिनिधी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर स्थळ पाहणी केल्यानुसार सदर मिळकतीचा बांधकाम प्रकार विटा पत्रेनुसार असल्याचे दिसुन आहे. सोबत पाहणी अहवाल व जागेची छायाचित्राची छायांकित प्रत जोडली आहे.

सबब, श्रीम.ज्योतीबाई बी. यांनी दाखल केलेली हरकतीनुसार उल्हासनगर महापालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19AO018995300 (१९/०५१२) अन्वये टिअर गरडर/मोकळी जागा रदद् करुन प्रत्यक्ष जागेवरील मोजमाप व बांधकाम प्रकार,वापराप्रमाणे विटा पत्रानुसार कर आकारणी वर्ष २०२४—२५ करीता बिल बजावणेकरीता शिफारस करण्यात आली आहे.
यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

१) श्रीम. श्रीम. ज्योतीबाई बी यांनी दाखल केलेली हरकत मान्य करण्यात येत आहे.

२) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19AO018995300 (१९/०५१२) अन्वये नोंद असलेल्या बांधकाम प्रकार,वापराप्रमाणे विटा पत्रानुसार कर आकारणी वर्ष २०२४—२५ करीता बिल जारी करावे.

(निलम चंद्रकांत कदम)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति
१. श्रीम. ज्योतीबाई बी. रा. बॅ.नं.५८६/सी, रुम नं. २, उल्हासनगर—२

प्रत,
२. निवड नस्ती.