

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६१३/२३
टोकन नं. ४१२०२४००००५१९२

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19A0018449600

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19A0018449600 अन्वये (जुना क्र. १९/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून ASHOKSINGH DARSHANSINGH LABANA नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. परशु अंबादास लहाने रा. बॅ.नं.६२८, रुम नं.१ वर,शॉप नं.८, उल्हासनगर-२ यांनी दि. २२/०२/२०२४ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करीता
२. अशोकसिंग दर्शनसिंग लबाना व ~~परशु अंबादास लहाने~~ यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ५८२ दि. ०९/०२/२०२४ ची छायांकीत प्रत
३. ताबा पावती नोटरी नं. ५८४ दि. ०९/०२/२०२४ ची छायांकीत प्रत
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ७८१ दि. १५/०२/२०२४
५. धनुष्य धारी वर्तमानपत्र दि. १९/०२/२०२४
६. प्रतिज्ञापत्र.

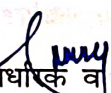
उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपिक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 19A0018449600 करीता श्री. परशु अंबादास लहाने अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व सकलक


कर निर्धारक व सकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	158609/158
Date	07/03/24
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 616:23
Register No. 41202400005192

Date : 07/03/2024
Prop. No. 19AO018449600

To,
Mr. Parshu Ambadas Lahane
Bk. No. 628 Room No. 1 & 2, Shop No. 8
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **19AO018449600** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **22/02/2024**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Ashoksingh Darshansingh Labana** under Ward No. **19** Prop. No **19AO018449600** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
05. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 781	Dt 15/02/2024
11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari	No.-----	Dt 19/02/2024
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Possession Letter	No. 582, 84	Dt 09/02/2024

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Ashok Singh
11-03-2024



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation