



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 3 : 658 :22
Register No. 41202300004973

Date : 03/04/2023
Sr. No. 19/5851

To,
Mrs. Shakuntla Manjappa Gowda
Mr. Manjappa Nanaje Gowda
Karan Palace Shop No. 7, Bk. No. 567 & 568
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No. **19/5851** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **14/03/2023**

Madam /Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Mariyappa Nanajappa Gowda** under
Ward No. **19** Prop.No. **19AO018370900** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 965	Dt 09/03/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Bitbatmi	No.-----	Dt 11/03/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale	No. 1/23	Dt 20/01/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६५८/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००४९७३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19A0018370900

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19A0018370900 अन्वये (जुना क्र. १९/५८५१) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतःपात्र व्यक्ती म्हणून MARIYAPPA NANJAPPA GOWDA नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

अर्जदार श्रीम. शकुंतला मनजप्पा गावडा /मनजप्पा नानाजी गावडा रा. करण पॅलेय, बॅ.नं.५६८ व ५६७, रुम नं. ५,२, बालाजी स्कॅन्स सॅडविच काऊंटर,शॉप नं.७, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १४/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
२. मरीयप्पा नानजप्पा गावडा व श्रीम. शकुंतला मनजप्पा गावडा /मनजप्पा नानाजी गावडा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ७७ दि. २०/०१/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
३. कन्हैयालाल सेवकराम अहुजा व चंदरलाल अंबुमल चंचलानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १११० दि. २७/०७/२००१ ची छायांकीत प्रत.
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. १६५ दि. ०९/०३/२०२३
५. बिंत्तम बातमी पेपर वर्तमानपत्र दि. ११/०३/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 19A0018370900 करीता श्रीम. शकुंतला मनजप्पा गावडा /मनजप्पा नानाजी गावडा अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	123019/1231
Date	05/04/2023

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक