



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-3/२२३/22
Reg.No.41202300000836

Date 17/01/2023
Sr No. 19/5997

TO,
Smt. Varsha Singh Babusingh Labana
Ground Floor Maya Apt. Bldg.
Bk. No. 627
Ulhasnagar- 421002, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 19/5997**
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 13/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Pathani Khushal S.** under Ward No. **19/5997 Property No. 19A1018477800** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond / Possession Letter | NO. 352 | Dt. 29/12/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely
Daily Jan Khulasa | NO. | Dt. 29/12/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or
by Notary Agreement For Sale | NO. 941 | Dt. 03/05/2011 |
| | NO. | Dt. 11/09/2019 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.3/534/22
टोकन क्र. 41202300000836
दिनांक -18/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19AI018477800

अर्जदार यांनी दिनांक 13/01/2023 रोजी श्रीम. वर्षा सिंग बाबुसिंग लबाना, पत्ता- तळ मजला, माया अर्पा., बिल्डिंग बॅ. क्र. ६२७, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 19AI018477800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत पठानी खुशाल एस. या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. खुशाल बी. पठानी व श्री. मनिष सुरेशलाल जग्यासी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ९४१ दि. ०३/०५/२०११
- ३) श्री. मनिष सुरेशलाल जग्यासी व श्रीम. वर्षा सिंग बाबुसिंग लबाना यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ११/०९/२०१९
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ३५२ दि. २९/१२/२०२२
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. जन खुलासा दिनांक २९/१२/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19AI018477800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. वर्षा सिंग बाबुसिंग लबाना या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निधीक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	106205/1083
Date	18/01/2023
Sign.	