



UMC:TD:UNIT- 3 : 655 :22
Register No. 41202300004950

Date 03/04/2023
Sr. No. 19/5993

To,

Mrs. Mansi Bashasingh Labana

Behind Bk. 628, Sardar Pada

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No. 19/5993 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 14/03/2023

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Budharsingh Sumarasingh Labana**
under Ward No. 19 Prop.No. **19AI018477300** as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents.

- | | | |
|---|----------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 527 | Dt 06/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News
paper Namely Jan Khulasa | No.----- | Dt 13/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent
court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
Agreement for Sale & Possession Letter | No.1407, 08/15 | Dt 16/04/2015 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of person against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./सु. ३/६५५/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००४९५०

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 19AI018477300

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महासष्ट महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 19AI018477300 अन्वये (जुना क्र. १९/५९९३) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतःपात्र व्यक्ती म्हणून **BUDHARSINGH SUMARASINGH LABANA** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

अर्जदार श्रीम. मानसी बाशासिंग लबाना रा. बॅ.नं. ६२८च्या बाजुला, सरदार पाडा, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १४/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
२. बुधारासिंग सुमरासिंग लबाना व श्रीम. मानसी बाशासिंग लबाना यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १४०७ दि. १६/०४/२०१५ ची छायांकीत प्रत.
३. ताबा पावती नोटरी नं. १४०८ दि. १६/०४/२०१५
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ५२७ दि. ०६/०३/२०२३
५. जन खुलासा पेपर वर्तमानपत्र दि. १३/०३/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र..

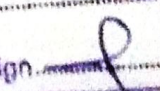
उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 19AI018477300 करीता श्रीम. मानसी बाशासिंग लबाना अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरिक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510-00
Receipt No.	123020/23
Date	03/04/23
Sign.	

कर निर्धारक व संकलक