



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .3 : 637 : 22

Date 20/04/2023

Token No. 41202300003986

Sr.No 18BI021698400

To,

SMT. BEENA ASHOKLAL PRITHIANI

OPP . BK. 259 LOWER (PORTION) ,

ULHASNAGAR- 421001.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 18/0476 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 24/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of KAMLESH HARESHLAL ROHRA / ROSHNI KAMLESH ROHRA under Ward No. 18 Prop.No 18BI021698400 as a person primarily liable to PrPoerty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---|---|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY | No. 1058
No. 460 | Dt 24/11/2021
Dt. 22/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely DAILY NAGAR NEWS | No.----- | Dt 24/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary AGREEMENT FOR SALE/GIFT DEED NOTARY | No. 2397
No.
No. 1034
No. 1055 | Dt 27/07/2021
Dt. 31/07/2021
Dt. 18/11/2021
Dt. 24/11/2021 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or false information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Mamsi
20/4/23

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६३७/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००३९८६
दि. ०३/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 18BI021698400

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 18BI021698400 अन्वये (जुना क्र. १८/०४७६) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून KAMLESH HARESHLAL ROHRA / ROSHNI KAMLESH ROHRA नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

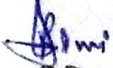
अर्जदार श्रीम. बीना अशोकलाल प्रिथानी रा. बॅ.२५९ समोर, लोअर (पोरशन), उल्हासनगर-१ यांनी दि. २४/०२/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
२. कमलेश हरेशलाल रोहरा / रोशनी कमलेश रोहरा व मनोज कालुमल पंजवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. २३९७ दि. २७/०७/२०२१ ची छायांकीत प्रत.
३. मनोज के. पंजवानी व पंकज सुरेशलाल सेवलानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी दि. ३१/०७/२०२१ ची छायांकीत प्रत.
४. पंकज सुरेशलाल सेवलानी व जान्हवी पंकज सेवलानी यांचे दरम्यान बक्षीसपत्र नोटरी नं. १०३४ दि. १८/११/२०२१ ची छायांकीत प्रत.
५. जान्हवी पंकज सेवलानी व श्रीम. बीना अशोकलाल प्रिथानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १०५५ दि. २४/११/२०२१ ची छायांकीत प्रत.
६. ताबा पावती नोटरी नं. १०५८ दि. २४/११/२०२१
७. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ४६० दि. २२/०२/२०२३
८. डेली नगरन्युज पेपर वर्तमानपत्र दि. २४/०२/२०२३
९. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपिक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 18BI021698400 करिता श्रीम. बीना अशोकलाल प्रिथानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name	Charges
Paid Rs	5000
Receipt No.	12337723
Date	20/03/23