

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र/उमपा/करवि/यु.३/७६/२३
दि. १६/१०/२०२३

प्रस्तावना

विषय — संदर्भित मिळकतीपैकी भाग १००० चौ. फुट क्षेत्रफळाकरीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. शरद संतोष अग्रवाल उर्फ संघई अशी दुरुस्ती करणेसाठी अर्ज दाखल केलेला आहे.

श्री. शरद संतोष अग्रवाल उर्फ संघई, राहणार — गाळा क्र. २१, अग्रवाल कंपाउन्ड, धोबी घाट, उल्हासनगर — २ यांनी दि. २८/०९/२०२३ रोजी मिळकत क्र. 18BI018514100 या मालमत्तेमध्ये पोर्शन क्षेत्राकरीता दुरुस्ती करणेबाबत अर्ज सादर केलेला आहे.

संदर्भित मिळकतीकरीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. शरद संतोष अग्रवाल उर्फ संघई या नावाची नोंद १००० चौ. फुट क्षेत्राकरीता नोंद करण्यात आलेली नाही.

विषयाकितं प्रकरणी संबंधीत विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक १५/१०/२०२३ रोजी पुढील प्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे. अहवालानुसार उक्त मिळकतीमध्ये महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून खालीलप्रमाणे नावाची नोंद करून

श्री. शरद संतोष अग्रवाल उर्फ संघई, मिळकत क्र. 18BI018514100

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
मोकळी जागा	अनिवासी	०१/०४/८६	०	५०००	—	५०००
एसी.शिट.ब्रिक्स	अनिवासी	०१/०४/८६	०	७५०	—	७५०
एसी.शिट.ब्रिक्स	अनिवासी	०१/०४/८६	०	८५०	—	८५०

श्री. शरद संतोष अग्रवाल उर्फ संघई, मिळकत क्र. नविन

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
एसी.शिट.ब्रिक्स	अनिवासी	०१/०४/८६	०	८५०	—	८५०
एसी.शिट.ब्रिक्स	अनिवासी	०१/०४/८६	०	१५०	—	१५०

तसेच मिळकतीचे कर योग्य मुल्य उक्त क्षेत्र गृहीत धरून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२३-२४ पासून निश्चित करावे, व सुधारीत देयक जारी करण्यात यावे.



कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,

- १) मे कोलब्रो ग्रुप, नागपूर
- २) श्री. शरद संतोष अग्रवाल उर्फ संघई,
राहणार — गाळा क्र. २१, अग्रवाल कंपाउन्ड, धोबी घाट, उल्हासनगर — २