

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६४६/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००४६२६
दि. १०/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 18BI017827300

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुशंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 18BI017827300 अन्वये (जुना क्र. १८/०६७०) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **INDRADEVI NANDLAL** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

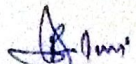
अर्जदार श्रीम. निकीता योगेश परयानी रा. किंग पॅलेस, फ्लॅट नं.४०३, बॅ.नं. २०८, रुम नं. ९,१०,११,१२, झुलेलाल मंदिरजवळ, उल्हासनगर-१ यांनी दि. ०८/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
२. इंदरादेवी नंदलाल वलेचा व कन्हैयालाल गुनीमल सचदेव यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी दि. २८/०१/२००८ ची छायांकीत प्रत.
३. कन्हैयालाल गुनीमल सचदेव व लखु रिजुमल लुल्ला यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी दि. १६/०२/२००८ ची छायांकीत प्रत.
४. लखु रिजुमल लुल्ला व सुनील चांदीराम पुनवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ८८७ दि. ०३/०३/२०१४ ची छायांकीत प्रत.
५. सुनील चांदीराम पुनवानी यांचे मृत्युप्रमाणपत्र दि.२४/०१/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
६. कुसुम सुनील पुनवानी व मिस. निकीता योगेश परयानी उर्फ निकीता सुनील पुनवानी यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. ७१९२ दि. ०२/०३/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
७. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ७१९३ दि. ०२/०३/२०२३
८. उल्हास खबरदार पेपर वर्तमानपत्र दि. ०६/०३/२०२३
९. प्रतिज्ञापत्र..

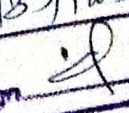
उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 18BI017827300 करीता मिस. निकीता योगेश परयानी उर्फ निकीता सुनील पुनवानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरिक्षक


उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	120485/2023
Date	23/03/23
Sign	


कर निर्धारक व संकलक



UMC:TD:UNIT- 3 : 646 :22
Register No. 41202300004626

Date : 23/03/2023
Sr. No. 18/0670

To,
Mrs. Nikita Yogesh Paryani @ Nikita Sunil Punwani
King Palace Flat No. 403, Bk. No. 208/9 to 12, Jhulelal Mandir
Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No. 18/0670 of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: 14/03/2023

Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Indradevi Nandlal** under Ward No. 18 Prop.No. 18BI017827300 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 7193/68	Dt 02/03/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar	No.-----	Dt 06/03/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Release Deed	No.-----	Dt 04/02/2008

7192/68

02/03/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of person against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation