



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT .3 : 488 : 22

Token No. 41202200022435

18BI022357900

Date 30/11/2022

Sr.No 18BI0106042500

To,

MR. NITIN WADHU SUKHEJA

BEHIND FAKAD MANDI, DHOBHI GHAT,

ULHASNAGAR- 421002.

Position

1000 Sqft

Ale Bricks. Com.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

Sr. No 18/0373 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 20/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of RAKHI ASHOKLAL RIJHWANI under Ward

No. 18 Prop.No 18BI0106042500 as a person primarily liable to PrPoerty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-------------------------------|---|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY | No.279 | Dt 15/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DHARSHAN NEWS | No.----- | Dt. 18/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary AGREEMENT FOR SALE | No.1014
No. 1237
No. 25 | Dt 28/02/2020
Dt. 04/03/2021
Dt. 04/12/2021 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करबि./यु. ३/४८८/२२
टोकन नं. ४१२०२२०००२२४३५
दि. २८/१२/२०२२

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 18BI0106042500

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 18BI0106042500 अन्वये (जुना क्र. १८/०३७३) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून RAKHI ASHOKLAL RIJHWANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

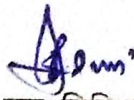
अर्जदार श्री. नितीन वधु सुखेजा रा. फकड मंडळी बाजुला, धोवी घाट, उल्हासनगर-२ यांनी दि. २०/१२/२०२२ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

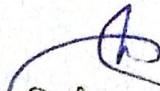
१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ करिता
२. राखी अशोक रिजवानी व धनंजय गोपाल गवाले/प्रतीक दत्ताराम गवाले/सुनील धनाजी महेश्वरी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १०१४ दि. २८/०२/२०२० ची छायांकीत प्रत.
३. धनंजय गोपाल गवाले/प्रतीक दत्ताराम गवाले/सुनील धनाजी महेश्वरी व दिलीप मोतीराम चुग/नरेश पी.पारवानी /नितेश आर पारवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १२३७ दि. ०४/०३/२०२१ ची छायांकीत प्रत.
४. दिलीप मोतीराम चुग/नरेश पी.पारवानी /नितेश आर पारवानी व नितीन वधु सुखेजा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. २५ दि. ०४/१२/२०२१ ची छायांकीत प्रत.
५. इन्डिमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. २७९ दि. १५/१२/२०२२
६. टाऊन दर्शन पेपर वर्तमानपत्र दि. १८/१२/२०२२
७. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 18BI0106042500 करिता नितीन वधु सुखेजा अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरिक्षक


उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	107681/107
Date	30/12/22
Sign	


कर निर्धारक व संकलक