



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९ (१)(अ) नसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकर ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. २२/०६/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/नु-३/१८०२

प्रति,

LAXMI SURESHLAL PURSWANI

DHANRAJ B BHATA

मालमत्ता क्र. 1881016012500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 15

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 3 मधील वार्ड क्र. 18 येथील BK.NO.264, ROOM 2, NR. JHULELAL MANDIR, ULHASNAGAR 2 वाठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 8543 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Non-Resi	452.00	01/04/2022	8543
				8543

कराचे तपशील

कराचे प्रकार		कराचे दर	एकूण रक्कम
ख. क्र	कराचे प्रकार		
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2392
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	427
(३)	मलप्रवाह कर	7%	598
(४)	पथ कर	8%	683
(५)	वृक्ष कर	0.5%	43
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	427
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	256
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	1025
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	256
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	171
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		8712
			15935

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Naym purse - 8788249337 - Naym

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)