

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/सु.2/173/21

डोकन क्र. 41202100013112

दिनांक -06/09/2021

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 17AI021502400

अर्जदार यांनी दिनांक 30/08/2021 रोजी श्रीम. करीश्मा एम. राधानी, श्री. महेश के. राधानी, पत्ता- रॉयल हाईवस, फ्लॉट क्र. ३०१, बॅ. क्र. २०४-ए/१ ऑन्ड २०४-बी, रूम १, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 17AI021502400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत कोहीनुर असोशीएट्स या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ....

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता
- २) कोहीनुर असोशीएट्स तर्फे श्री. सोनु अनिल होतचंदानी, बिल्डर्स व श्रीम. करीश्मा एम. राधानी, श्री. महेश के. राधानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर - १ यांच्यामार्फत रजिस्टर केलेले खरेदी खत क्र. १८३८ दि. ०४/०९/२०१५
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 17AI021502400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. करीश्मा एम. राधानी, श्री. महेश के. राधानी या नावाची नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	105326/105
Date	28/12/2021

कर निर्धारक व संकलक

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

मालमत्ता कर विभाग

31-2720119

Ext no238

Fax No 0251 2720104

TD:UNIT- U-2/173/21
1202100013112

Date 29/12/2021
Property No. 17AI021502400

Karishma M. Raghani
Mahesh K. Raghani
1 Heights Flat No. 301,
No. 204-A/1 & 204-B Room 1
Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Owner** in respect of Property **17AI021502400**
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 30/08/2021

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Kohinoor Associates** under **Property No. 17AI021502400** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO. 1838/2015 Dt. 04/09/2015
2. Conveyance Deed [CD]	NO..... Dt.....
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO..... Dt.....
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO..... Dt.....
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO..... Dt.....
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO..... Dt.....
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO..... Dt.....
8. Letter of Administration granted by court	NO..... Dt.....
9. Date Certificate of deceased	NO..... Dt.....
10. Possession Letter	NO..... Dt.....
11. Indemnity bond	NO..... Dt.....
12. Objection Notice published in the Newspaper namely	NO..... Dt.....
13. Applicant Pratgyaptra	NO..... Dt.....
14. Unregistered Instrument attested or by Notary	NO..... Dt.....

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

