

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/53/22
दोकन क्र. 41202300001812
दिनांक -01/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 17AI018179100

अर्जदार यांनी दिनांक 27/01/2023 रोजी श्री. हरेश किशनचंद नारायनी, पत्ता- राजेश बेंकरी समोर, बॅ. १९६ जवळ, हर्षा कॉटेज, १ ला माळा, फ्लाट क्र. १०१, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 17AI018179100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दप्तर नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

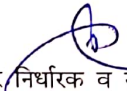
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. तुलसीदास गुलाबराय वाधवा व श्री. शाम भरोमल वाधवा यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ११/०८/१९९२
- ३) श्री. शाम भरोमल वाधवा व श्री. हरेश किशनचंद नारायनी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २३/०४/१९९९
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ३६८ दि. ०२/०१/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ०२/१२/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 17AI018179100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. हरेश किशनचंद नारायनी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर/निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	६०-०
Receipt No.	107888/1079
Date	01/02/23
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 / 531 / 22
Register No. 41202300001812

Date: १६/१२/२०२३
Sr. No. 17/0755

To,

Mr. Haresh Kishinchand Naraini

Harsha Cottage 1st Floor Flat No. 101,
Nr. Bk. 196, Opp. Rajesh Bakery
Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **17/0755** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **27/01/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. 17 Prop. No
17A1018179100 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents.

- | | | |
|---|------------------|---|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/368 | Dt 02/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 02/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No.----- | Dt 11/08/1992
23/04/1999 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

