

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/375/22

टोकन क्र. 41202200020146

दिनांक -27/12/2022

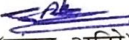
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 17AI016008300

अर्जदार यांनी दिनांक 14/11/2022 रोजी श्रीम. किरण सुनिल पंजाबी, श्री. निरज सुनिल पंजाबी, पत्ता- राहुल टॉवर, झुल्लेलाल मंदिर रोड, बॅ. २५०/४,५,६, २ रा माळा, फ्लॉट क्र. २०१, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 17AI016008300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत अशोककुमार नेभणदास जेसवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.....

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता
- २) श्री. अशोककुमार नेभणदास जेसवानी व श्रीम. किरण सुनिल पंजाबी, श्री. निरज सुनिल पंजाबी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ६२ दि. ०६/०८/२०१४
- ३) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ३८२ दिनांक १४/११/२०२२
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. जन खुलासा दिनांक २७/१२/२०२२
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


(शंकर अहिरे)

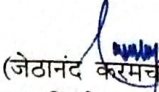
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 17AI016008300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. किरण सुनिल पंजाबी, श्री. निरज सुनिल पंजाबी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


(उषा मौळे)
कर निरीक्षक


(उध्दव लुल्ला)

उप-कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	103473/1038
Date	27/12/2022
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/375/22
Reg.No.41202200020146

Date 27/11/2022
Sr No. 17/0608

TO,

Smt. Kiran Sunil Panjabi

Mr. Neeraj Sunil Panjabi

Rahul Tower, Jhulelal Mandir Rd.

Bk. 250/4,5,6- 2nd Floor, Flat No. 201

Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 17/0608 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 14/11/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Ashokkumar Nebhandas Jeswani** under Ward No. 17/0608 **Property No. 17A1016008300** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 382 | Dt. 14/11/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Jan Khulasa | NO. | Dt. 27/12/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 62 | Dt. 06/08/2014 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Neeraj Panjabi
Adv. T.S. Panjabi
(B.L.S./J.L.M.)



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation