

उल्हासनगर महानगरपालिका

क्रमांक/करीब/म 2/177/23
दस्तावेज क्र 41202300012376
दिनांक 17/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 17AI016001600

अर्जदार यांनी दिनांक 12/07/2023 रोजी श्री. ठाकुरदास अर्जुनदास रिझवान्नी, पत्नी - व २५२/७-१०, कृष्णा अपार्ट, शॉप १०, उल्हासनगर १ मालमत्ता कर क्र. 17AI016001600 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत अमरलाल या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफल.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

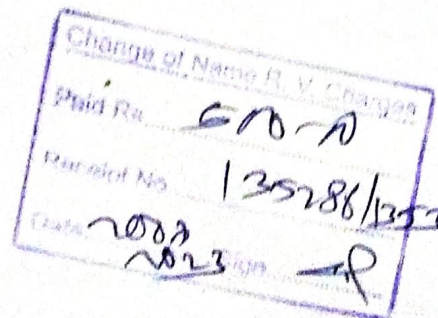
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्री. अमरलाल एस. मोटवानी व श्री. अशोक राजकुमार बासवानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १२/०९/२००९
- ३) श्री. अशोक राजकुमार बासवानी व श्रीम. चांदनी जी. सचदेव यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २४/०५/२०१०
- ४) श्रीम. चांदनी जी. सचदेव व कु. चित्रा जयदेव मुलचंदानी, श्री. नितेश सुनिल मुलचंदानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ६२ दि. ३०/०८/२०११
- ५) कु. चित्रा जयदेव मुलचंदानी, श्री. नितेश सुनिल मुलचंदानी व श्री. मनोहर विश्वोमल चैनानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २७/०६/२०१२
- ६) श्री. मनोहर विश्वोमल चैनानी व श्री. ठाकुरदास अर्जुनदास रिझवान्नी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २७/०६/२०१२
- ७) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. १६/४०२ दि. ११/०७/२०२३
- ८) स्थानिक वर्तमान पत्र है. उल्हास खबरदार दिनांक ११/०७/२०२३
- ९) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 17AI016001600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. ठाकुरदास अर्जुनदास रिझवान्नी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.,
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/177/23
Reg.No.41202300012376

Date 20/07/2023
Sr No. 17/0536

TO,
Shri Thakurdas Arjundas Rijhwani
Bk. 252/7-10 Krishna Apt. Shop 10
Ulhasnagar- 421001 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 17/0536**
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 12/07/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Amarlal** under Ward No. **Sr No. 17/0536 Property No. 17A1016001600** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10. Possession Letter	NO.	Dt.
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO. 16/402	Dt. 11/07/2022
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Ulhas Kabardar	NO.	Dt. 11/07/2023
13. Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO.	Dt. 12/09/2009
	NO.	Dt. 24/05/2010
	NO. 62	Dt. 30/08/2011
	NO.	Dt. 27/06/2012
	NO.	Dt. 27/06/2012

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation