



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा. क्र./उमपा/करवि/ यु.२/४८/२३

दिनांक ०६/१२/२०२४

प्रस्तावना,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात साई बालाजी अपार्टमेंट, पत्ता - बॅरेक क्र. १९६ समोर, उल्हासनगर १ या करीता २०२४-२५ या आर्थिक वर्षात कर आकारणी पुस्तकात खालीलप्रमाणे नोंद आहे.

Sr. No.	Property No.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
दिनांक ०१/०४/२०२४ ते ३१/०३/२०२५ पर्यंत मनपा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या करपात्र बाबींचा तपशिल खालीलप्रमाणे									
१	१७AI०१५१८१००० Old No. १७/०४०८	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-२००१	६८०	०	६८०
		Open	Owner	Resi	०	०१-०४-२००१	१८१३	०	१८१३
२	१७AI०१७१८१४०० Old No. १७/०७२१	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-२००१	१६५	०	१६५
३	१७AI०१७१८१५०० Old No. १७/०७२२	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-२००१	१७७	०	१७७
४	१७AI०१७१८१६०० Old No. १७/०७२३	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-२००१	२१३	०	२१३
५	१७AI०१७१८१७०० Old No. १७/०७२४	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-२००१	१४९	०	१४९
६	१७AI०१७१८१८०० Old No. १७/०७२५	Rcc	Owner	Non Resi	०	०१-०४-२००१	२८२	०	२८२
७	१७AI०१७१८१९०० Old No. १७/०७२६	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-२००१	१७६	०	१७६
८	१७AI०१७१८२००० Old No. १७/०७२७	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-२००१	४०२	०	४०२
९	१७AI०१७१८२२०० Old No. १७/०७२८	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-२००१	४८५	०	४८५
१०	१७AI०१७१८२४०० Old No. १७/०७२९	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-२००१	३५४	०	३५४
११	१७AI०१७१८२६०० Old No. १७/०७३०	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-२००१	६८६	०	६८६
१२	१७AI०१७१८२८०० Old No. १७/०७३१	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-२००१	५३०	०	५३०
१३	१७AI०१७१८३००० Old No. १७/०७३२	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-२००१	३५४	०	३५४
१४	१७AI०१७१८३१०० Old No. १७/०७३३	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-२००१	१७६	०	१७६
१५	१७AI०१७१८३३०० Old No. १७/०७३४	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-२००१	४७३	०	४७३
१६	१७AI०१७१८३५०० Old No. १७/०७३५	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-२००१	५३०	०	५३०
१७	१७AI०१७१८३७०० Old No. १७/०७३६	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-२००१	३७४	०	३७४
१८	१७AI०१७१८३९०० Old No. १७/०७३७	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-२००१	२५८	०	२५८
१९	१७AI०१७१८४००० Old No. १७/०७३८	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-२००१	३३६	०	३३६
२०	१७AI०१७१८४२०० Old No. १७/०७३९	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-२००१	४८५	०	४८५
२१	१७AI०१७१८४५०० Old No. १७/०७४०	Rcc	Owner	Resi	०	०१-०४-२००१	३२८	०	३२८

साई बालाजी अपार्टमेंट, पत्ता - बॅरेक क्र. १९६ समोर, उल्हासनगर १ ही इमारतचे प्रभाग समिती ०१ यांच्याकडे निष्कासन खर्चावद्दल विचारणा केली असता सदरची इमारत हि स्वतः सदनिका धारकाने पाडलेली आहे असे जा.क्र.उमपा/प्र.स.१/३६०/२०२४ दि. १९/०६/२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये कर विभागात कळविले आहे. त्यामुळे सदर इमारतीचा निष्कासन खर्च नाही आहे.

तसेच साई बालाजी अपार्टमेंट या इमारतीचे संबंधीत कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष जागेवर पाहणी केली असता असे निर्देशनास आले की, सद्यास्थितीत जागेवर साई बालाजी अपार्टमेंट ही इमारत निष्कासन करण्यात आली आहे. त्यामुळे सदर इमारतीचे संपूर्ण प्लॉट व दुकान धारकाची कर आकारणी स्थगित करण्यात यावी.

सद्यास्थितीत जागेवर क्षेत्रफळ १८४८.६१ चौ. फुट मोकळी जागा आहे. तसेच २१ मालमत्ता धारकांनी मधील मिळकत धारकांनी वर्ष २०२३-२४ अखेर कराची रक्कम भरणा करण्यात आलेला नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० नुसार सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात, (१) पोटनियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तकात: (अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीने नाव अशा रीतीने दाखल करणे आवश्यक असेल अशा व्यक्तीचे नाव त्यात दाखल करून किंवा पुर्वी वगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून: (फ)

कोणत्याही मालमत्ता कर देण्याच्या दायित्वातून कोणत्याही जागेस सूट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा रद्द करून: सुधारणा करण्याची तरतुद आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकात दिनांक ०१/०४/२०२४ ते ३१/०३/२०२५ पर्यंत मालमत्ता क्रमांक

१७AI०१५९८९००० Old No. १७/०४०८	१७AI०१७९८१४०० Old No. १७/०७२९	१७AI०१७९८१५०० Old No. १७/०७२२
१७AI०१७९८१६०० Old No. १७/०७२३	१७AI०१७९८१७०० Old No. १७/०७२४	१७AI०१७९८१८०० Old No. १७/०७२५
१७AI०१७९८१९०० Old No. १७/०७२६	१७AI०१७९८२१०० Old No. १७/०७२७	१७AI०१७९८२२०० Old No. १७/०७२८
१७AI०१७९८२४०० Old No. १७/०७२९	१७AI०१७९८२६०० Old No. १७/०७३०	१७AI०१७९८२८०० Old No. १७/०७३१
१७AI०१७९८३००० Old No. १७/०७३२	१७AI०१७९८३१०० Old No. १७/०७३३	१७AI०१७९८३३०० Old No. १७/०७३४
१७AI०१७९८३५०० Old No. १७/०७३५	१७AI०१७९८३७०० Old No. १७/०७३६	१७AI०१७९८३९०० Old No. १७/०७३७
१७AI०१७९८४००० Old No. १७/०७३८	१७AI०१७९८४२०० Old No. १७/०७३९	१७AI०१७९८४५०० Old No. १७/०७४०

अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करीता वर्ष २०२४-२५ पासून साई बालाजी अपार्टमेंट, पत्ता - बॅरेक क्र. १९६ समोर, उल्हासनगर १ या इमारतीचे कर देयक स्थगित करणे व मालमत्ता क्र. १७AI०१५९८९००० Old No. १७/०४०८ अन्वये मोकळी जागेचे क्षेत्रफळ १८४८.६१ चौ. फुट मोकळी जागा कर आकारणी करणेकरीता शिफारस करण्यात येत आहे. करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

यास्तव खालीलप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे.

आदेश

मनपा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या करपात्र बाबींचा तपशिल खालीलप्रमाणे

१७AI०१५९८९००० Old No. १७/०४०८	१७AI०१७९८१४०० Old No. १७/०७२९	१७AI०१७९८१५०० Old No. १७/०७२२
१७AI०१७९८१६०० Old No. १७/०७२३	१७AI०१७९८१७०० Old No. १७/०७२४	१७AI०१७९८१८०० Old No. १७/०७२५
१७AI०१७९८१९०० Old No. १७/०७२६	१७AI०१७९८२१०० Old No. १७/०७२७	१७AI०१७९८२२०० Old No. १७/०७२८
१७AI०१७९८२४०० Old No. १७/०७२९	१७AI०१७९८२६०० Old No. १७/०७३०	१७AI०१७९८२८०० Old No. १७/०७३१
१७AI०१७९८३००० Old No. १७/०७३२	१७AI०१७९८३१०० Old No. १७/०७३३	१७AI०१७९८३३०० Old No. १७/०७३४
१७AI०१७९८३५०० Old No. १७/०७३५	१७AI०१७९८३७०० Old No. १७/०७३६	१७AI०१७९८३९०० Old No. १७/०७३७
१७AI०१७९८४००० Old No. १७/०७३८	१७AI०१७९८४२०० Old No. १७/०७३९	१७AI०१७९८४५०० Old No. १७/०७४०

अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करीता वर्ष २०२३-२४ पासून कर आकारणी स्थगित करणे.

तसेच वर्ष २०२४-२५ पासून मालमत्ता क्र. १७AI०१५९८९००० Old No. १७/०४०८ साई बालाजी अपार्टमेंट, पत्ता - बॅरेक क्र. १९६ समोर, उल्हासनगर १ अन्वये मोकळी जागेचे क्षेत्रफळ १८४८.६१ चौ. फुट मोकळी जागा क्षेत्र गृहीत धरून कर आकारणी करणेकरीता शिफारस करण्यात येत आहे. करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

Property No.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
१७AI०१५९८९००० Old No. १७/०४०८	Open	Occupied	Resi	०	०१-Apr-२४	१८४८.६१	०	१८४८.६१

(निलस चंद्रकांत कदम)

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,
सेक्रेटरी, पत्ता - साई बालाजी अपार्टमेंट, पत्ता - बॅरेक क्र. १९६ समोर, उल्हासनगर १
प्रत :- कर निरीक्षक युनिट क्र. २